

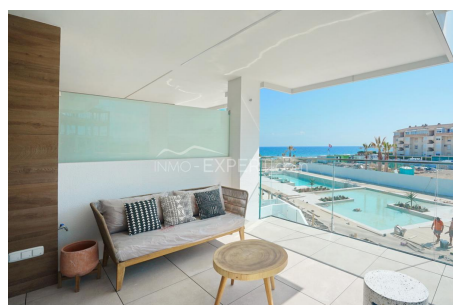
## Апартаменты -нижний этаж · 1-я линия с прямым выходом на пляж · В строительстве

Аликанте, Дения

🏠 114 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 370,000

ID1/0755



# Описание

Начинается строительство нового комплекса апартаментов «Villa Romana» на 1<sup>о</sup> линии с прямым выходом на пляж.

Завершение строительства и вручение ключей первого блока – апрель 2023 года.

Урбанизация из 3-х блоков с общей парковой зоной и бассейном, детской игровой площадкой и стоянкой для велосипедов апартаментов и пентхаусов с 2 и 3 спальнями, с подземными парковочными местами и кладовками.

В продаже первый блок из 32 апартаментов.

Ориентирован на восток.

Малоэтажное строительство: 3 этажа и двухэтажные пентхаусы.

Комплекс расположен на большом земельном участке (13 000 m<sup>2</sup>), на территории которого проведены археологические раскопки и обнаружена вилла романского периода (I–IV века нашей эры), которая будет частично реконструирована как объект археологического наследия в соответствии с действующими нормативами.

Стоит выделить:

- Моторизованные внешние жалюзи в гостиной и спальнях;
- Бронированная входная дверь;
- Подвесная сантехника из стеклокерамики с встроенной цистерной;
- Плоские душевые поддоны;
- Встроенные гардеробы с подкладкой, вешалки, ящики и внутреннее светодиодное освещение;
- Производство горячей санитарно-технической воды типа Aerothermia, которая обеспечивает возобновляемую и экологически чистую энергию с меньшим энергопотреблением;
- Предварительная установка каналов для кондиционирования воздуха в гостиной и спальнях;
- Предварительная установка для подзарядки автомобилей на автостоянке.

Стоимость

Апартаменты – нижний этаж с большими террасами - с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с площадью застройки 81 м<sup>2</sup> и открытой террасой 33 м<sup>2</sup> от 305 000 €

Апартаменты – нижний этаж - с 3 спальнями и 2 ванными комнатами с площадью застройки 96 м<sup>2</sup> и открытой террасой 20 м<sup>2</sup> от 375 000 €

Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с площадью застройки 82 м<sup>2</sup> от 295 000 €

Апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами с площадью застройки 91 м<sup>2</sup> от 365 000 €

Пентхаусы-дуплекс с 3 спальнями и 2 ванными комнатами с площадью застройки 92 м<sup>2</sup> и открытой террасой от 34 м<sup>2</sup> от 499 000 €

Парковочное место и кладовка как дополнительная опция – стоимость 12 000 €

Полный прайс лист и планы квартир по запросу.

Пляж

Прямой выход на пляж «Els Molins», удаленный от центра города на 6 км, со средним уровнем заполняемости от 30 до 70% в высокий сезон.

Пляж Эльс-Молинс ежегодно (в том числе и в 2021 году) награждается Голубом флагом, который подтверждает чистоту морской воды и спектр оказываемых услуг.

Ширина пляжа составляет в среднем 40 метров: золотой песок (arena Dorada) и спокойные воды идеальны для семейного отдыха. Вход в море очень удобен для людей пожилого возраста, а также с ограниченными возможностями. И в тоже время этот пляж привлекает к себе любителей морского спорта - Windsurfing Denia всего в 1 км.

## Рестораны

В районе есть несколько ресторанов и пляжных баров:

- Cova del Mero
- Noguera
- Estaño

## Месторасположение








До центральной улицы города – 6,3 км.

До ближайшего супермаркета -0,95 км, до крупного супермаркета «Consum» – 1,6 км.



## Общие характеристики

- Площадь: 114м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2023
- Состояние: новое
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 6,3
- км. до супермаркета: 0,95



## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь