

## Средиземноморская вилла в районе Сан-Хуан

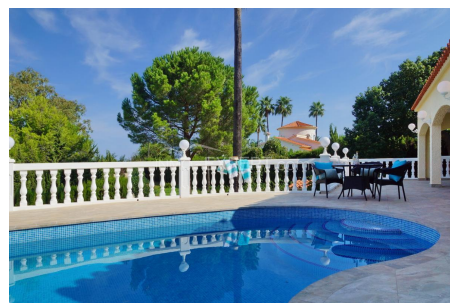
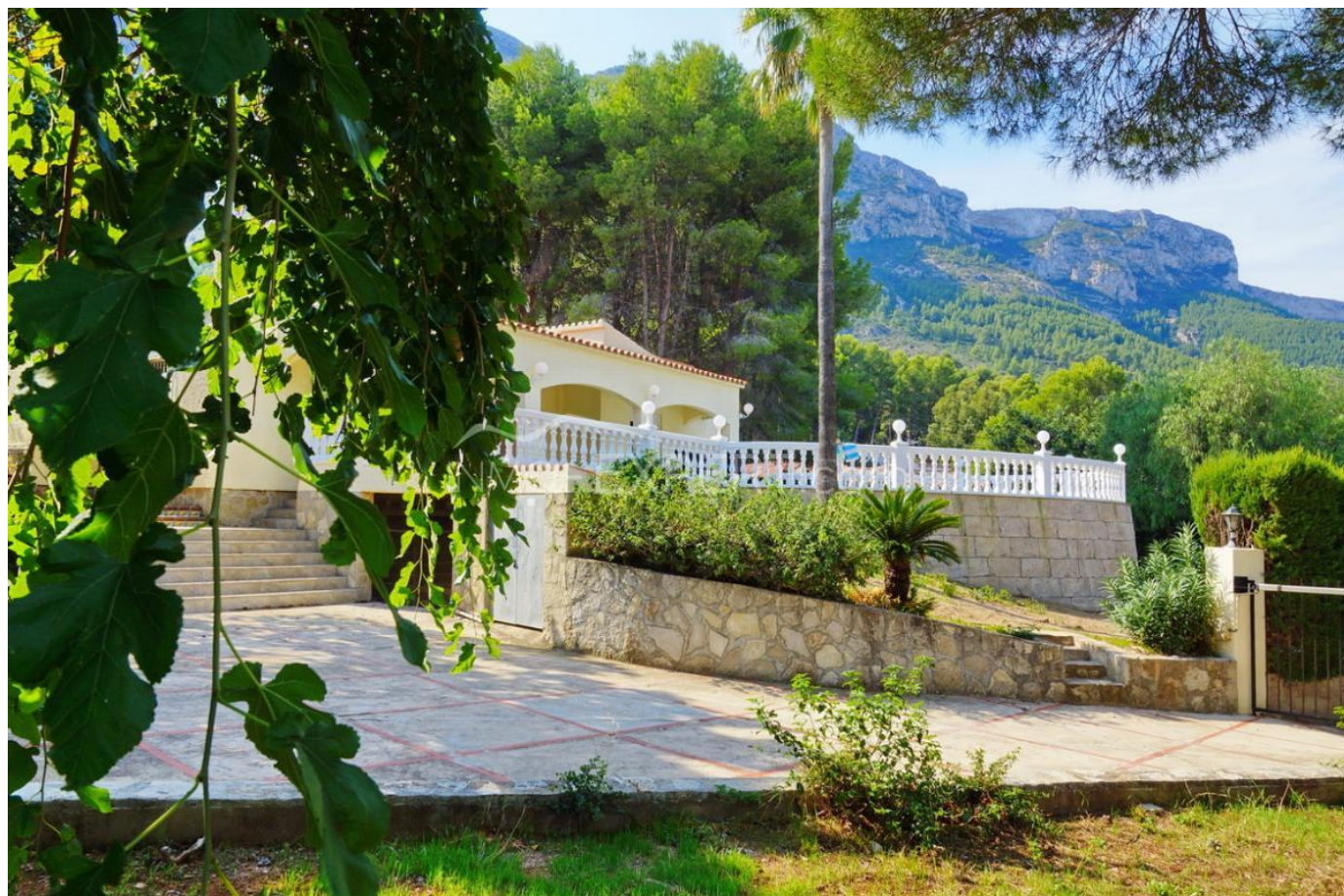
Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 157 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1896

€ 350,000



# Описание

Средиземноморская вилла в районе Сан-Хуан

Между морем и горой Монто, в тупиковой улице, в престижном районе Дении (Сан-Хуан).  
Всего 2,5 км до центральной улицы города и 2,3 км до моря.  
Уровень над морем - 112 метров, что подразумевает вид на побережье.

Большой двойной участок площадью 1 609 м<sup>2</sup>, с видом на горы и море (вид на море в настоящее время закрыт соснами).

На участке: сад, барбекю, овальный бассейн размером 30 м<sup>2</sup>, летний душ рядом с бассейном, парковка на несколько машин, гараж размером 38 м<sup>2</sup>.

Дом уютный, с удобной планировкой, одноэтажный.

Гостиная с камином, столовая, закрытая кухня, 2 спальни с 2 ванными комнатами, гостевой туалет.  
Из гостиной мы выходим на крытую террасу размером 32 м<sup>2</sup> и открытую террасу с бассейном.

Вилла, построенная в 1971 году, была увеличена и отремонтировано в 1997 году.






Хорошо сохранилась.

В шале есть кондиционер, отопление (батареи). Продается с мебелью.  
Есть проект по расширению дома, за счет постройки верхнего этажа.  
Земельный участок позволяет увеличить площадь застройки на 300 м<sup>2</sup>!

## Общие характеристики





- Площадь: 157м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1609м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1971
- Год ремонта: 1997
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,3
- км. до центра города: 2,5
- км. до супермаркета: 1,6
- Ориентация: северо-восток
- Сумма налога на имущество (€ в год): 817

## На территории


-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Меблировано