

## Классическая вилла с видом на море в окружении сосен

Аликанте, Дения

🏠 190 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 710,000

ID1/1895



### Описание

Расположена на тихой тупиковой улице в престижном жилом районе Дении - Санта-Люсия.

2,4 км. от центральной улицы города, 1,8 км. от моря, супермаркеты в 1,6 км, рядом несколько колледжей.

Построена в 1999 году на ровном участке площадью 732 м<sup>2</sup>. Из окон открывается вид на гору Монтго и на море. К сожалению, сосны частично закрывают его.

На участке: крытая парковка, бассейн размером 32 м<sup>2</sup>, разделенный на 2 зоны, одна из которых детская, душевая при бассейне.

Дом очень комфортный для проживания, одноэтажный. Продуманная планировка.

Прихожая со встроенным шкафом, гостиная с закрытым камином, полностью оборудованная кухня с выходом на крытую террасу, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, 2 спальни с душевой комнатой.

Жилая площадь дома 145 м<sup>2</sup> плюс большая крытая терраса размером 45 м<sup>2</sup>.

Кроме того, в доме есть подвал площадью 80 м<sup>2</sup>.







Вилла эта оборудована:

- Кондиционерами
- Газовое отопление (батареи)
- Камин
- Интернет
- Спутниковое телевидение.





## Общие характеристики

- Площадь: 190м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 732м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Год ремонта: 2005
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1,8
- км. до центра города: 2,4
- км. до супермаркета: 1,6
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 790





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь