

## Вилла в стиле «рустик» в 250 метрах от песчаного пляжа

Аликанте, Дения

🏠 241 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

€ 598,000

ID1/1891



# Описание

Продается типичная вилла в средиземноморском стиле 90-х годов всего в 250 метрах от пляжа Плайя-де-ле-Боветес.

В шаговой доступности супермаркет (450 метров), автобусная остановка, ведущая в центр города, бары и рестораны, аптека.

Вилла расположена на ровном участке 843 м<sup>2</sup>. Тупик.

На участке есть бассейн 40 м<sup>2</sup>, летний душ, сад и парковка.

Вилла 241 м<sup>2</sup>: два этажа плюс солярий.

Первый этаж: гостиная с камином, кухня с кладовой, 3 спальни и 2 ванные комнаты, гараж (который может быть преобразован в дополнительную спальню). Крытая терраса. Площадь этого растения составляет 143 м<sup>2</sup>.

Верхний этаж с отдельным входом: 2 спальни, 2 ванные комнаты, мини-холл, крытая и открытая террасы.

Солярий.








Вилла оборудована: отоплением (радиаторы, газ). В некоторых номерах есть кондиционер. Колодец дождевой воды для полива сада.

Построен в 1984 году, рекомендуем реконструкцию и ремонт.




## Общие характеристики

- Площадь: 241м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 843м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1984
- Состояние: требует ремонта
- км. до моря: 0,25
- км. до центра города: 5,5
- км. до супермаркета: 0,45
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 860

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

# Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин