

## Первая линия · Фронтальный вид на море

Аликанте, Альтея

**Зарезервирован**

🏠 450 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1886

€ 880,000



# Описание

Просторная трехэтажная вилла (+солярий) с фронтальным видом на море практически со всех комнат!

Находиться в районе Mascarat, в 200-х метрах от моря и в 400-х метрах от Яхт Клуба Campomanes. Благодаря своей ориентации на море (на юго-восток) и высоте над уровнем моря (основной этаж находится на высоте 20 метром над уровнем моря) можем наслаждаться видом на Средиземноморье и постоянным натуральным светом.

Построена в 2007 году, в 2020 был сделан ремонт с установкой светоотражающих стекол.

На участке: бассейн размером 29 м<sup>2</sup>, беседка с навесом, который при ветре автоматически складывается.

Площадь виллы: 328 м<sup>2</sup> не считая 3 парковочных места в подвале размером 93 м<sup>2</sup>, жилой площади – 284 м<sup>2</sup>!

Основной уровень: салон каминная с выходом на крытую террасу, закрытая полностью укомплектованная кухня с прачечной, гостевой туалет.

Уровень -1: 3 спальни (ранее 4), 2 ванные комнаты, террасы

Уровень-2: бильярдная, кинозал, ванная комната, террасы.

В среднем: 90 м<sup>2</sup> на этаж.




На верхнем уровне – солярий.





Вилла оборудована: системой кондиционирования и отоплением «теплый пол» с датчиками поэтажно. Спутниковым телевидением, скоростным интернетом. Продаётся с частью мебели.

## Общие характеристики







- Площадь: 450м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 421м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 2007
- Год ремонта: 2020
- Состояние: отличное
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 6,6
- км. до супермаркета: 2
- Ориентация: юго-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 100
- Сумма налога на имущество (€ в год): 900

## На территории






-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю

-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Кинозал
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано