

Пентхаус с собственным бассейном · 1 линия Гольф Клуба, пешая до пляжа

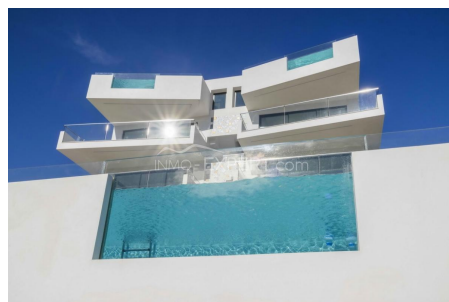
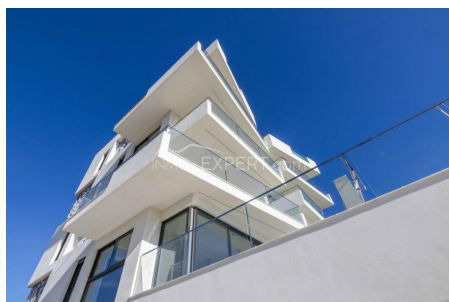
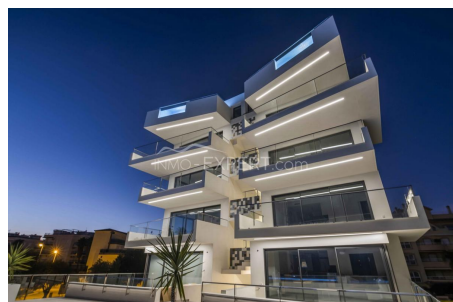
Валенсия, Олива

Зарезервирован

🏠 170 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 2 Спальни 🚿 2 Ванные

ID1/0682

€ 570,000



Описание

Эксклюзивная недвижимость от Inmo-Expert.com

В декабре 2020 года завершено строительство закрытой камерной урбанизации, расположенной на первой линии поля для гольфа и в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа.

Благодаря своему расположению с апартаментов открываются непревзойденные виды! На море, горы, Поле для гольфа и на закат, который трудно забыть!

Благодаря ориентации на юг и запад и большим окнам дома очень солнечные.

Пентхаус площадью 170 м² включая террасы со своим собственным бассейном.

Основной этаж - жилой (75 м²): гостиная с выходом на террасу размером 23 м², американская кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты.

На верхнем этаже (солярий) находится большая терраса с великолепным видом, летняя кухня, собственный бассейн и душ. Площадь этого уровня составляет 70 м².

Блок расположен на участке 817 м² и имеет бассейн 80 м² с ночным освещением.

Всего 8 апартаментов в урбанизации!

На нижнем этаже - большие индивидуальные гаражи площадью 22 м², закрытые дверью, открывающейся вручную с возможностью установки электродвигателя. Есть электричество, подвод воды и канализация. Предварительная установка розетки для зарядки электромобиля. Гараж - это дополнительная опция. Стоимость - 25.000 евро.

В цокольном этаже: просторные кладовые с естественной вентиляцией за счет окна. Есть электричество, подвод воды и канализация, место для стиральной / сушильной машины, что дает возможность превратить кладовку в прачечную.

Апартаменты оборудованы:

- Кондиционеры марки Panasonic, инверторная система;
- кухня с духовкой, плитой и вытяжкой;
- горячая вода за счет централизованной установки солнечных тепловых панелей и поддерживается индивидуальным электрическим водонагревателем;
- розетки телефона, ТВ, радио, спутникового ТВ;
- тепло- и звукоизоляция между квартирами. Звукоизоляция полов.

Апартамент меблирован и продается с мебелью. Стоимость мебели включена.

Олива Нова - идеальное место для отдыха в любое время года.

Район находится на юге провинции Валенсия, между городами Гандия и Дения, Oliva Nova является одним из самых важных туристических комплексов в Валенсийском сообществе с 1990-х годов. Он расположен прямо в эпицентре Средиземного моря, в привилегированной природной среде. И сочетает в себе море, солнце и горы с миром возможностей для отдыха на самом курорте.

Кроме того, здесь есть все необходимое для занятий спортом: четыре поля с натуральной травой, корты для тенниса и паддл-тенниса, 18-луночное поле для гольфа, спроектированное Севериано

Бальестеросом, тренажерный зал, СПА, знаменитый центр верховой езды, Стрелковый клуб. Все это, вместе с расположением на первой линии одного из самых девственных пляжей Валенсийского побережья, делает его идеальным местом для отпуска.









Его пляжи с мелким натуральным песком и охраняемые дюны очень востребованы.

Пляж Олива Нова получил высшее признание за чистоту воды и предлагаемых услуг на нем: Голубой флаг. Кроме того, он окружен естественными дюнами с местной флорой, и имеет зону для купания с пологими волнами, достаточно места для купания и вдали от толпы. Не забудьте окунуться в один из лучших пляжей Средиземного моря!


Общие характеристики

- Площадь: 170м²
- Этажей: 2
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2020
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 6
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: юг
- Расходы на урбанизацию (месяц): 100
- Сумма налога на имущество (€ в год): 450




На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано