

Ибица · Последняя вилла в закрытом комплексе премиум класса

Балеарские острова, Ибица

Продан

🏠 542 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 4 Ванные

€ 2,750,000

ID1/1876



Описание

Вилла с видом на море - конкретно на Кала Комте, одну из самых ценных бухт на Ибике, которая заставит вас влюбиться с первого взгляда за ее кристально чистую воду.

Вы оцените не только в дизайн интерьера, но и в планировку 15 вилл в форме небольшого городка в стиле Ибиценко. В результате получился уникальный жилой комплекс, благодаря изысканному сочетанию элементов средиземноморской архитектуры и использованию благородных материалов.

Стены из натурального камня, мощные дороги, беседки с встроенным освещением - все продумано до мелочей, чтобы вы чувствовали себя комфортно. И прежде всего безопасность. Урбанизация имеет ограниченный доступ и круглосуточную охрану с камерами видеонаблюдения по периметру, подключенными к посту управления.

Все дома спроектированы престижным архитектором Виктором Рахола. Особое внимание отведено таким аспектам, как приватность, пространство и натуральный свет.

Планировка:

Подвал - 169.60 м²

Парковка и подсобные помещения

Первый этаж - 73,68 м²

3 спальни и 2 ванные комнаты.

Главный этаж - 112 м² жилья и 227 м² экстерьера плюс бассейн 42 м².

Холл, кухня с гостиной, санузел, постирочная, 1 спальня, гардеробная. Снаружи: парковка, крытые и открытые террасы.

Уровень гостиной: гостиная 45 м² плюс терраса 33 м².

Первый этаж - 44 м² с террасой 28 м² - мастер спальня с ванной комнатой.

Этаж солярия - 59 м² - терраса с еще одним бассейном 13 м².

Островная кухня, полностью оборудованная бытовой техникой высшего качества, идеально сочетается с обеденной зоной и красивой садовой террасой с бассейном.

Вторая гостиная с камином и террасой на верхнем этаже, пять спален и терраса на верхнем этаже, где находится пейзажный бассейн.

Дома сохраняют открытый и естественный характер, подчеркивая свои большие внутренние и внешние террасы как на первом, так и на верхнем этажах, обеспечивая максимальное освещение.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Мы хотим, чтобы дом оказывал минимально возможное энергетическое воздействие, для этого мы позаботились о теплоизоляции и типе стекла. Для объектов была выбрана система производства горячей воды и климата, использующая преимущества возобновляемых источников энергии.

ФУНДАМЕНТ И КОНСТРУКЦИЯ

Фундамент выполнен из железобетона, адаптированного к потребностям земли, как указано в геотехническом исследовании и структурном расчете. Конструкция построена на основе железобетонных столбов и железобетонных стен, плиты на земле в домах без гаража представляют

собой сантехнические плиты с самостойкими балками, а в остальной части дома - однонаправленные, двунаправленные или армированные плиты перекрытия.

ФАСАД

Внешняя облицовка с использованием системы SATE: внешняя облицовка (EPS) 80 мм, закрепленная специальными анкерами с раствором на стекловолоконной сетке, трехслойная. Покрывает каменные стены.

ПОКРЫТИЕ

Перевернутая плоская крыша на непроходимых участках с гравийной отделкой. Крыша с обработанным напольным покрытием для наружных сред или синайским камнем в местах, где можно ходить. Согласно деталям проекта. Изоляция будет состоять из не приклеенной ПВХ-мембраны, двух теплоизоляционных листов XPS (всего 10 см), разделительного листа из геотекстильного войлока и окончательной отделки.

НАРУЖНАЯ СТОЛЯРКА

Лакированные алюминиевые столярные изделия со стеклом с низким коэффициентом излучения моделей TECHNAL, SOLEAL и ARTYAL, цвет RAL выбирается Руководством проекта. Он имеет двойное стекло, воздушную камеру и разрыв теплового моста: внешний лист изготовлен из закаленного стекла, а внутренний лист - из многослойного стекла, что одновременно обеспечивает высокую степень безопасности.

ПОЛЫ

Внутреннее покрытие Sinai Stone e = 2 см, обработанное кислотой. Размер 40 см в ширину и переменной длины. Наружные полы отделаны обработанным полом для наружных сред или синайским камнем в местах, где можно ходить. На улице булыжник, галька, натуральный камень Синая. Покрытие автостоянки полиуретановой краской, модель будет выбрана Руководством проекта.

ВНУТРЕННЯЯ СТОЛЯРКА

Распашная входная дверь в дом высотой 260 см, шириной створки 110 см и фиксированной дверью толщиной 50 см из дуба или бамбука, трехточечный замок безопасности и нержавеющая фурнитура JNF. Внутренние двери отделаны бамбуком толщиной 40 мм и высотой 210 см, а в многофункциональном помещении высотой 240 см со скрытыми петлями. Аксессуары из нержавеющей стали JNF inox. Встроенные шкафы от пола до потолка с дверцами из бамбукового дерева толщиной 30 мм. Внутренние помещения облицованы и оборудованы решетками, ящиками и полками из нержавеющей стали.

КУХНЯ

Кухня состоит из дизайнерской мебели, с высокими и низкими элементами и центральным островом в той же отделке, что и остальная кухонная мебель.

- Каркас: из водостойкой меламиновой плиты, толщиной 22 мм, белого цвета, с кромкой ПВХ толщиной 1 мм.
- Оборудование: сборка направляющих полного извлечения для ящиков и выдвижных ящиков с направляющими из оцинкованной стали.
- Выдвижные ящики: Производство дверей из постформованной доски и гладкого матового ламината.
- Ручки: Различные варианты ручек, утопленные.
- Столешница SILESTONE.
- Кухонная мойка FRANKE
- Однорычажный смеситель с поворотным изливом и съемным душем от FRANKE.
- Декоративная вытяжка из нержавеющей стали марки MIELE.
- Интеграция с посудомоечной машиной марки MIELE.

- Полная интеграция холодильника марки MIELE.
- Стеклокерамическая плита от бренда MIELE.
- Многофункциональная духовка марки MIELE.
- Встраиваемая микроволновая печь марки MIELE ALMACEN
- Стиральная машина MIELE
- сушилка MIELE
- Холодильник MIELE 13

ВАННЫЕ

Внутренняя отделка из керамогранита большого формата. Подвесные потолки Pladur. Экраны из закаленного стекла в душевых со скрытыми профилями от бренда PORCELANOSA. Подвесные унитаз и биде марки DURAVIT или GESSI. Относительно ванной комнаты в главной комнате:

- Дизайнерская мебель от Porcelanosa.
- Душевая система с термостатом большого потока, бренд GESSI.
- Внешняя колонна GESSI для ванны.

Относительно остальных ванных комнат: · Мебель на заказ от PORCELANOSA. · Мойки марки GESSI. · Ванна или душевой поддон от дома GESSI. · Душевая система с термостатом большого потока, бренд GESSI. · Душевой набор марки GESSI.

ДОМАШНЯЯ АВТОМАТИЗАЦИЯ И МУЗЫКАЛЬНАЯ НИТЬ Установка домашней автоматизации марки Gira (KNX). Установка музыкальной системы типа SONOS, стерео в гостиной, на кухне, в главной комнате, на террасе и в подвале. По желанию клиента будет предоставлена возможность расширить столько площадей, сколько они захотят.

ОТОПЛЕНИЕ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

Кондиционирование воздуха холод / тепло с помощью высокопроизводительного теплового насоса «воздух-вода», который использует существующую тепловую энергию наружного воздуха дома для его нагрева, охлаждения, а также для производства горячей санитарной воды. Воздуховоды размещены в подвесных потолках и диффузоры в каждом блоке (моторизованы в спальнях). Испарительная машина размещена в подвесном потолке туалета. Торговая марка TECNA.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ

Индивидуальный бассейн из железобетонных стен с гидроизоляцией и переливом по периметру. Очистка воды в бассейне солевым электролизом.

Солярий из натурального бамбука толщиной 30 мм на обработанной сосновой рейке. Освещение салона белыми светодиодными прожекторами, модель будет определена DF. Керамогранит первого качества или керамогранит большого формата из серий TECHLAM или PORCELANOSA Xlight.

Сад основан на экологическом ландшафтном проекте, включая растительность, луг во внутреннем саду, местные виды кустарников, вечнозеленые кустарники, алоэ веро, рожковые и оливковые деревья. Воздушная или подземная парковка на несколько автомобилей.

Перголы из металла и дерева.

Система круглосуточного видеонаблюдения с помощью камер, стратегически установленных по периметру фермы, и установка систем защиты от вторжений в заборы, все централизовано и управляется с поста управления, расположенного у входа в застройку. Асфальтированные и благоустроенные внутренние дороги с деревьями.

ОКРУЖЕНИЕ

Кала Конта в представлении не нуждается. Для тех, кто еще не наслаждался кристально чистой водой, приготовьтесь насладиться ею стильно. Отсюда открываются потрясающие виды на некоторые островки, окружающие побережье Ибицы, красивые бирюзово-голубые воды и несколько различных областей, которые стоит исследовать. Несомненно, это один из лучших пляжей на острове.

Есть две песчаные полосы, одна защищена скалистой береговой линией, а другая - песчаными дюнами. Его мелководье безопасно для самых маленьких и прозрачно, как бассейн.

Расстояния:

Пляж - 0,75 км.

Супермаркет - 2,6 км.

Аэропорт - 18 км.

Ибица - 21 км.

Общие характеристики

- Площадь: 542м²
- Площадь земельного участка: 1081м²
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 2022
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,75
- км. до центра города: 21
- км. до супермаркета: 2,6
- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 1000
- Сумма налога на имущество (€ в год): 500

На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация

-  Бронированная дверь