

Складские помещения в Polígono Industrial Cheste

Валенсия, Валенсия

🏠 15000 м² Площадь

ID1/5401

Цена по
запросу



Описание

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Парк Валенсия Честе находится рядом с моторалли Рикардо Тормо де Честе, прилегающих к А-3 автомагистрали (Валенсия - Мадрид), с двумя альтернативными доступами к автомагистрали и в 5 км от его пересечения с трассой

А-7 (Барселона - Аликанте), в 18 км от центра Валенсии и в 14 км от аэропорта Манисес по той же автомагистрали А-3 и в зоне контейнерных перевозок порта Валенсии (28 км).

Парк расположен в районе с огромным динамизмом, как с точки зрения потребления, так и с точки зрения рабочей силы, поскольку он находится в стратегическом месте, недалеко от третьей по величине испанской агломерации с почти двумя миллионами жителей.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СЕРВИСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Отличное сообщение общественного транспорта - наличие персонала - вся инфраструктура на территории - индивидуальные решения «под ключ»

Парк предлагает единицы от 4 300 м² до индивидуальных решений для крупных логистических операций. Наши объекты подходят для логистических услуг, легкой промышленности и коммерческой деятельности.

72 000 м² ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКОВЫХ УЧАСТКОВ

43 000 м² АРЕНДА - 15 000 м².

По запросу все помещения могут быть адаптированы к потребностям будущих арендаторов. Насколько это возможно, мы можем адаптировать наши здания к конкретным техническим потребностям арендатора, даже если здание уже находится в стадии строительства. Опытная команда специалистов оценит требования клиентов и обеспечит их эффективное выполнение. Мы постоянно работаем над оптимизацией наших зданий, постоянно учитывая потребности рынка и его развитие. Безусловно, приоритетом являются энергоэффективность и экологичность.

ОКНА

Все окна в административных помещениях будут выполнены из трехсекционного алюминиевого профиля с теплоизоляцией. Изоляционное остекление будет соответствовать уровню теплопроводности помещения.

ОСВЕЩЕНИЕ

Не менее 2% площади крыши будет выполнено из светопрозрачных материалов. Эти мансардные окна, световые люки, стеклянные панели или аналогичные элементы разработаны в соответствии с правилами противопожарной защиты. Если этого требует закон, будут установлены автоматические системы дымоудаления.

Хранилище будет оборудовано энергоэффективным освещением интенсивностью 200 люкс в пространстве между полками и 300 люкс в зоне подготовки. Антибликовые меры включены в дизайн освещения. Светильники будут разделены на зоны независимого управления.

КРЫША

Конструкция крыши будет состоять из бетонных лент, стального многослойного профиля, слоя пароизоляции и теплоизоляции PIR или, в противном случае, минеральной изоляции и верхнего слоя водонепроницаемого синтетического или асфальтового листа.

ГЛАВНАЯ СТРУКТУРА ЗДАНИЯ

Конструкция здания будет выполнена из сборного железобетона. Колонны будут стандартно

размещены на сетке 12 × 24 м (16 × 24 м). Стандартная высота в свету между землей и самой нижней частью конструкции крыши на складе составляет не менее 10 м.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

В складской зоне будет установлена спринклерная установка ESFR в соответствии с требованиями правил NFPA. Он также включает внутреннюю систему принадлежностей пожаротушения, внешнюю сеть гидрантов, огнетушителей и сигнализации.

БЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ

Бетонный цоколь высотой 500 мм будет установлен по всему периметру склада для защиты фасада от ударов вилочных погрузчиков.

ПОДЪЕЗДЫ

Все подъездные пути для грузовиков, включая стоянки и погрузочно-разгрузочные площадки, будут иметь соответствующий размер, чтобы обеспечить достаточное пространство для маневрирования для полностью загруженных 18-метровых транспортных средств. Все подъездные пути и стоянки для грузовиков будут вымощены бетонной плиткой. Площадка для маневрирования грузовиков будет вымощена бетоном в первых 18 м от погрузочной площадки.

ДВЕРИ

Для погрузки и разгрузки грузовых автомобилей предусмотрены подходящие аппарели к складу и докам. Стандартные секционные ворота будут иметь размеры 3,0 × 3,5 м и будут оснащены смотровыми окнами наружу. Резиновые докшелтеры снаружи и полностью автоматические гидравлические выравнивающие платформы с грузоподъемностью 60 кН также входят в стандартную комплектацию.

ФАСАД

Фасад зданий склада будет состоять из сборных сэндвич-панелей с теплоизоляцией PIR примерно 100 мм или аналогичной. Несущая конструкция фасада будет прикреплена к бетонным колоннам здания.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

В офисной зоне будет кондиционер и подвесные потолки с панелями из минерального волокна. По желанию заказчика напольные покрытия будут выполнены из качественного ковролина, плитки или других материалов. Межкомнатные двери и цвета стен могут быть изменены в соответствии с пожеланиями клиента.

Тротуары

Полы склада будут построены из бетона, армированного стальной фиброй. Эти покрытия будут размещены на уплотненном нижнем слое (максимальная нагрузка не менее 80 МПа), покрытом полиэтиленовым разделительным листом. Максимальная несущая способность дорожного покрытия будет не менее 50 кН / м². Поверхности будут закалены и механически выровнены. (Выравнивание поверхности будет выполнено в соответствии с самыми строгими стандартами планиметрии в логистике)

Общие характеристики

- Площадь: 15000м²
- Этажей: 1
- Год строительства: 2020

- Состояние: новое
- км. до моря: 28
- км. до центра города: 18