

## Великолепные пентхаусы с видом на море. Гольф Клуб. Новое строительство.

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 311 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/0689

€ 470,000



### Описание

Жилой комплекс «Golf Suites La Sella» будет построен из 9 блоков в 4 фазы, и во всех будет выделено общее пространство для отдыха на нижнем этаже, а также открытые бассейны.

Строительство начнется в ближайшее время (начало строительства - 2021 год завершение

строительства первой фазы – январь 2023 года) и апартаменты в корпусах А и D уже выставлены на продажу.

Корпус А состоит из 12 апартаментов, по три на этаже, а на верхнем этаже расположены пентхаусы.

Площадь застройки в блоке А от 301 до 343 м<sup>2</sup> (Жилой площади – от 128 м<sup>2</sup>, террас – от 82 м<sup>2</sup>)

Стоимость – от 437 000 € до 485 000 €

Крытая парковка оснащена точками зарядки для электромобилей.

Для апартаментов характерны большие площади. Три спальни, все с прямым выходом на террасу, две ванные комнаты, кухня, выходящая в гостиную и большая терраса, с которой вы сможете насладиться великолепным видом на долину и море.

Кроме того, несколько моделей разработаны архитекторами и дизайнерами интерьеров.

Комфорт и энергоэффективность являются первостепенными ценностями, поэтому Golf Suites La Sella был задуман с их учетом.

Оснащен полами с подогревом, канальным кондиционированием горячего и холодного воздуха, нагревом воды для бытовых нужд с помощью высокоэффективной гибридной системы Ecodan, включая бытовую технику высшего уровня, техническое освещение, сигнализацию, систему вентиляции, домашнюю автоматизацию и лифт.

Прекрасным дополнением к этим замечательным апартаментам являются их общие зоны, места для отдыха и развлечений на свежем воздухе, с несколькими открытыми бассейнами, садами и SPA центрами в каждом здании.

Ощущение природы, сидя на террасе и наслаждаясь прекрасным видом на море, находясь рядом с элитным полем для гольфа и недалеко от городов, привлекающих внимание туристов — вот что ждет вас в Golf Suites La Sella.

La Sella - Закрытый охраняемый район с круглосуточной частной охраной, с теннисными кортами, небольшим клубом верховой езды, ресторанами.

Расположен у подножия и на склоне горы с панорамными видами на побережье, море и Гольф Поля.

Строительство этого района началось в начале 90-х годов в связи с открытием элитного гольф клуба и гостиничного комплекса Marriot SPA.

Находиться между двумя городами: Денией и Хавеей. В нескольких минутах от коммерческого центра La Marina, гостиницы Marriot со SPA центром и гольф клубом.










Спокойный район побережья, где основную массу населения составляют резиденты из северной и центральной Европы.

## Общие характеристики




- Площадь: 311м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3

- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2023
- Состояние: завершается строительство
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 11
- км. до центра города: 7
- км. до супермаркета: 4,6
- Расходы на урбанизацию (месяц): 150






## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь