



# Очаровательная вилла в стадии строительства · Рядом с морем и городом

Аликанте, Альтея

**Продан**

🏠 275 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1859

€ 795,000



# Описание

В ноябре 2020 года начато строительство 3-х вилл на второй линии пляжа в Альтее. Завершение работ и вручение ключей – летом 2021 года.

Среди сосен, на высоте 76 над уровнем моря, в 400 метрах от моря. До Яхт клуба Puerto Senso 2 км, до центра города – 4.

Одноэтажная, с удобной планировкой, на ровном земельном участке размером 896 м<sup>2</sup>. На участке предусмотрен бассейн размером 34 м<sup>2</sup>, средиземноморский парк, парковочные места.

Вилла с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гардеробной, салоном и кухней, террасами. Площадь этого уровня: 130 м<sup>2</sup> жилой площади плюс 48 м<sup>2</sup> террас. Подвал площадью 97 м<sup>2</sup>. Площадь застройки, включая террасы 275 м<sup>2</sup>.

В процессе строительства возможны дополнительные опции, такие как отопление «теплый пол», «морская вода» в бассейне и т. д. Вилла оснащена: климат контролем, солнечными батареями, сигнализацией, полностью оборудованная кухня...

Запросите план и полное досье, мы с удовольствием Вам его отправим.

Привилегированное расположение и средиземноморский климат делают этот район уникальным и знаковым местом на побережье Коста Бланка. Он окружен великолепными пляжами и бухтами, горами. Концепция, предназначенная для отдыха и благополучия. Широкие причалы прекрасно оборудованы для удовлетворения максимального спроса яхтсменов. Кроме того, район имеет отличные коммуникации со всем средиземноморским побережьем вдоль автомагистрали А-7. Альтеа находится между аэропортами Аликанте (61 км.) И Валенсией (116 км.). На море, всего в 65 милях от Ибицы и Форментера.

## Общие характеристики

- Площадь: 275м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 896м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2021
- Состояние: новое
- Открытый вид
- км. до моря: 0,4
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 0,45

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки

-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь