

## Современная вилла рядом с морем. Строительство завершено

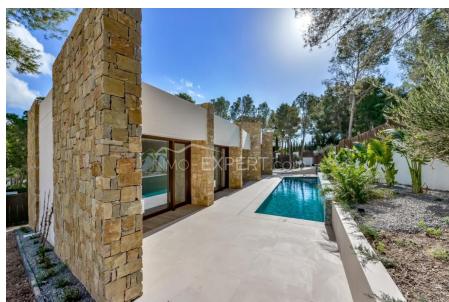
Аликанте, Альтея

**Продан**

🏠 196 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1858

€ 745,000



# Описание

В ноябре 2020 года начато строительство 3-х вилл на второй линии пляжа в Альтее.  
Завершение работ и вручение ключей – летом 2021 года.

Среди сосен, на высоте 76 над уровнем моря, в 400 метрах от моря.  
До Яхт клуба Puerto Senso 2 км, до центра города – 4.

Одноэтажная, с удобной планировкой, на ровном земельном участке размером 834 м<sup>2</sup>.

На участке предусмотрен бассейн размером 37 м<sup>2</sup>, средиземноморский парк, парковочные места.  
Вилла с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гардеробной, салоном и кухней, террасами.  
Площадь этого уровня: 130 м<sup>2</sup> жилой площади плюс 137 м<sup>2</sup> террас.  
Площадь застройки, включая террасы 267 м<sup>2</sup>.

В процессе строительства возможны дополнительные опции, такие как отопление «теплый пол»,  
«морская вода» в бассейне и т. д.

Вилла оснащена: климат контролем, солнечными батареями, сигнализацией, полностью  
оборудованная кухня...

Запросите план и полное досье, мы с удовольствием Вам его отправим.

Привилегированное расположение и средиземноморский климат делают этот район уникальным и  
знаковым местом на побережье Коста Бланка. Он окружен великолепными пляжами и бухтами,  
горами.




Концепция, предназначенная для отдыха и благополучия. Широкие причалы прекрасно оборудованы  
для удовлетворения максимального спроса яхтсменов.



Кроме того, район имеет отличные коммуникации со всем средиземноморским побережьем вдоль  
автомагистрали А-7. Альтеа находится между аэропортами Аликанте (61 км.) И Валенсией (116 км.).  
На море, всего в 65 милях от Ибицы и Форментера.

## Общие характеристики



- Площадь: 196м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 834м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2022
- Состояние: новое
- Открытый вид
- км. до моря: 0,4
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 0,45

## На территории



-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки

-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь