

## Современная вилла - 400 метров от моря. Строительство завершено

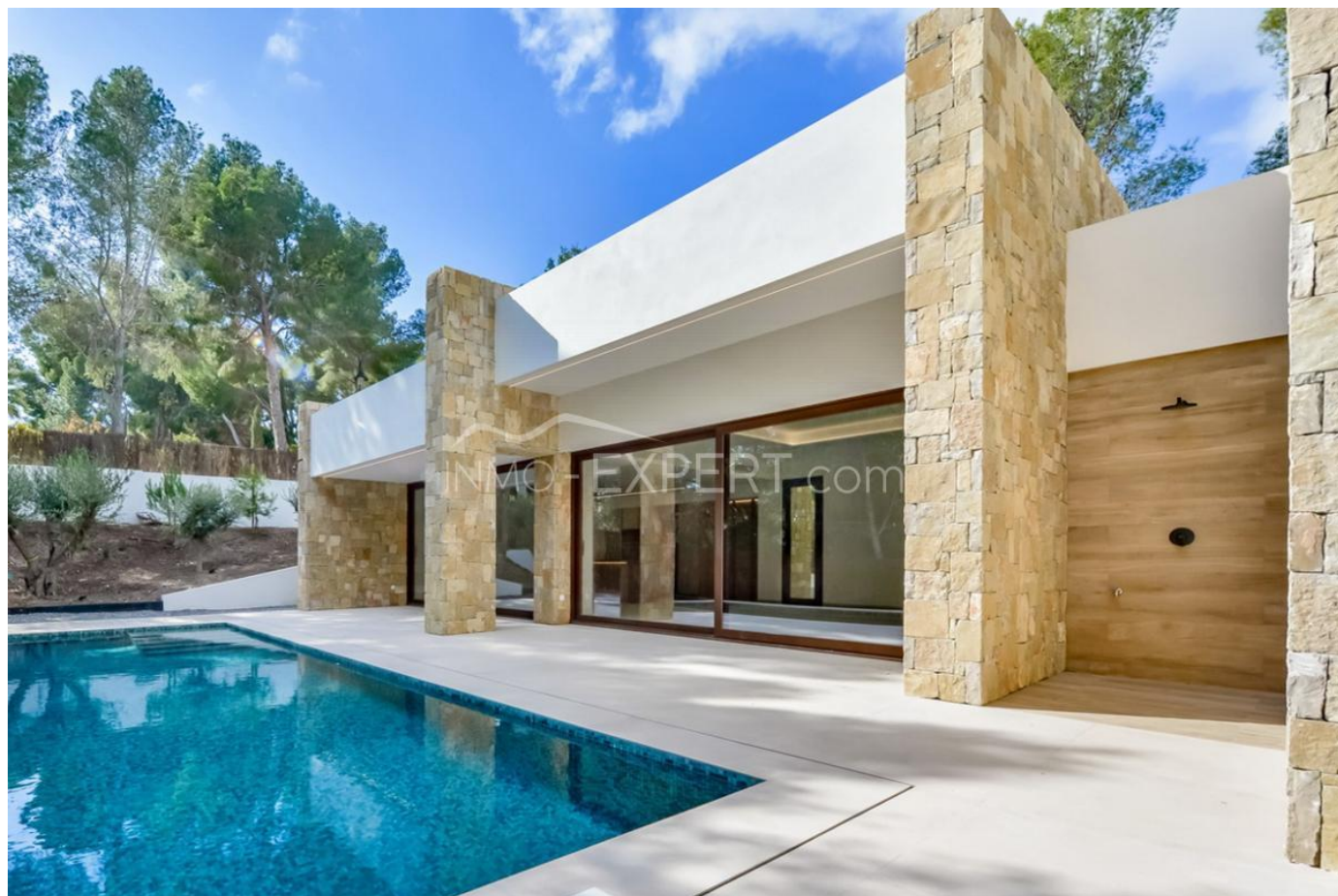
Аликанте, Альтая

**Продан**

🏠 291 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

ID1/1857

€ 825,000



# Описание

В ноябре 2020 года начато строительство 3-х вилл на второй линии пляжа в Альтее.  
Завершение работ и вручение ключей – летом 2021 года.

Среди сосен, на высоте 76 над уровнем моря, в 400 метрах от моря.  
До Яхт клуба Puerto Senso 2 км, до центра города – 4.

Одноэтажная, с удобной планировкой, на ровном земельном участке размером 818 м<sup>2</sup>.  
На участке предусмотрен бассейн размером 29 м<sup>2</sup>, средиземноморский парк, парковочные места.  
Вилла с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гардеробной, салоном и кухней, террасами.  
Площадь этого уровня: 136 м<sup>2</sup> жилой площади плюс 104 м<sup>2</sup> террас.

Предусмотрен подвал размером 70 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки, включая террасы 310 м<sup>2</sup>.

В процессе строительства возможны дополнительные опции, такие как отопление «теплый пол»,  
«морская вода» в бассейне и т. д.  
Вилла оснащена: климат контролем, солнечными батареями, сигнализацией, полностью  
оборудованная кухня...

Запросите план и полное досье, мы с удовольствием Вам его отправим.

Привилегированное расположение и средиземноморский климат делают этот район уникальным и  
знаковым местом на побережье Коста Бланка. Он окружен великолепными пляжами и бухтами,  
горами.








Концепция, предназначенная для отдыха и благополучия. Широкие причалы прекрасно оборудованы  
для удовлетворения максимального спроса яхтсменов.

Кроме того, район имеет отличные коммуникации со всем средиземноморским побережьем вдоль  
автомагистрали А-7. Альтеа находится между аэропортами Аликанте (61 км.) И Валенсией (116 км.).  
На море, всего в 65 милях от Ибицы и Форментера.




## Общие характеристики

- Площадь: 291м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 818м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2022
- Состояние: новое
- Открытый вид
- км. до моря: 0,4
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 0,45



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь