

## Вилла премиум класса в Хавеи

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 700 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 7 Спален    🚿 6 Ванных

ID1/1846

€ 2,300,000



# Описание

Вилла «Toscana» - одна из лучших вилл на побережье в продаже!

Трехэтажная вилла в колониальном стиле расположена в верхней части урбанизации с фантастическим видом на холмы и гору Монтго. С террасы второго этажа есть небольшой вид на море. На границе с заповедником, в районе 4 км. от знаменитого песчаного пляжа Хавеи Ареналь и в 1 км. от городского гольф клуба.

Год постройки – 2003. Высочайшее качество строительства, авторский проект, дизайн интерьера. В отличном состоянии. Мраморный пол и ваннные комнаты из итальянского мрамора травертино. Наружная столарка из ироко. Система кондиционирования с возможностью установки влажности, центральное отопление. Автоматический аварийный генератор мощностью 30 kWt.

Расположена на земельном участке размером 2 175 м². Средиземноморский парк с египетскими пальмами, столетними оливами, авторскими скульптурами из камня, мрамора и бронзы признанных европейских мастеров. Забор из кипарисов обеспечивает полную конфиденциальность. На территории летняя беседка, SPA с предсауной и сауной (температура 80°C и 110°C) и джакузи на 6 мест. Бассейн размером 8 на 18 метров с переменным освещением и системой насыщения воды кислородом. Глубина бассейна достигает 3 метров. Сделана преустановка для отопления. Крытая парковка на несколько машин.

По периметру участка и в самой вилле система видеонаблюдения и сигнализации.

Площадь застройки – 700 м².

Основной этаж: холл с высотой потолков 3,20 м. Салон-каминная (итальянский камин XVIII века) с плавным переходом в библиотеку -кинозал, просторная кухня со столовой, гостевой туалет, спальня с ванной комнатой и гардеробная.

Изо всех комнат есть выход на крытые и открытые террасы.

На верхнем этаже находится основная спальня с ванной комнатой, гардеробной и кабинетом. Вторая главная спальня со своим салоном и ванной комнатой, третья спальня с ванной комнатой. С террас второго этажа красивый открытый вид на горы и холмы города.

Цокольный этаж: студия для спортивных занятий, прачечная, кладовка, душевая комната, массажный кабинет.

С отдельным входом есть гостевой апартамент: спальня и ванная комната.

Особое внимание заслуживают ваннные комнаты с мраморными раковинами и стенами, лампами Versace.










Мебель и антиквариат в стоимость виллы не включены.

## Общие характеристики







- Площадь: 700м²
- Площадь земельного участка: 2175м²
- Этажей: 3
- Спален: 7
- Ванных: 6
- Салонов: 1
- Год строительства: 2003

- Год ремонта: 2019
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 4
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 3
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2000





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Кинозал
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь