

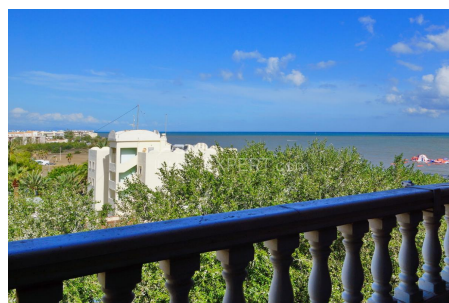
## Великолепный пентхаус с видом на море · Первая линия · Пешая до центра

Аликанте, Дения

🏠 325 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 850,000

ID1/0670



# Описание

Выставлен на продажу большой пентхаус совмещённый в процессе строительства из двух апартаментов.

Благодаря террасам, размером 107 м<sup>2</sup>, с ориентацией на запад, юг и восток, с пентхауса открывается вид на море, старинную крепость Дении и горы.

Возможность в любое время находиться на солнечной или теневой стороне.

На террасах барбекю и душ.

Урбанизация находится на выезде из центра Дении, прямой выход на песчаный пляж. Пешая доступность до супермаркета (500 метров), баров и ресторанов, порта, центральной улицы (900 метров).

На территории бассейн и парковочный места.

Построен в 1999 году.

Огромный салон с камином с выходом на террасу, полностью оборудованная открытая кухня, гостевой туалет.

Все 3 спальни со своими ванными комнатами и все спальни имеют выход на террасы.

Площадь застройки – 179 м<sup>2</sup>.








На верхнем этаже пентхаусу принадлежит 3 кладовки размером 46 м<sup>2</sup>. Из которых был сделан небольшой гостевой апартамент: салон с небольшой кухней, ванная комната, спальня и терраса с видом на побережье. Идеальный вариант для проживания обслуживающего персонала.

Стоит отметить: пол из гранита, отопление «теплый пол», музыкальную нить. Кондиционеры на холод/тепло.





## Общие характеристики

- Площадь: 325м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 1999
- Состояние: хорошее
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 0,9
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 150
- Сумма налога на имущество (€ в год): 680





## На территории

-  Бассейн
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь