

Вилла премиум класса с прямым выходом на пляж · Ляс Ротас

Аликанте, Дения

🏠 907 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 8 Спален 🚿 7 Ванных

€ 3,935,000

ID1/1838



Описание

Предлагается к реализации строительство виллы премиум класса на первой линии моря, с прямым выходом на пляж на Las Rotas и променада вдоль моря до центра Дении.

В этой, защищенной от массового строительства более 30 лет назад, зоне Costa Blanca запрещено строительство апартаментов.

Минимальный земельный участок под строительство – 1 200 м². с коэффициентом застройки 20%. Морской воздух, невысокая влажность, горы и сохраненная заповедная зона (сосны, эвкалипты, кипарисы, миндаль...) сделали эту часть побережья уникальной и престижной.

Прямой выход на пляж имеют не более 40 вилл.

Вилла расположена на земельном участке размером 3 200 м². (часть земельного участка будет отдана на инфраструктуру и дорогу)

На участке есть колодец с родниковой водой для полива сада и заполнения бассейна.

При постройке виллы сделана подземная цистерна объемом на 120 000 литров для сбора дождевой воды.

Площадь застройки – 907 м². Из них 612 м² жилой площади, 70 м² крытых террас, 224 м² открытых террас.

Основной этаж площадью 287 м² и 70 м² крытой террасы и 138 м² открытых террас:

- основной салон площадью 55 м², открытая дизайнерская кухня со столовой, и еще одним залом, прачечная, кабинет- библиотека, 2 спальни, ванная комната, гостевой туалет.

Верхний этаж занимает 176 м² и 85 м² террас.

4 спальни, 4 ванные комнаты. Мастер спальня со своей гардеробной комнатой.

Полуподвал (площадь 148 м²).

В нем: внутренний климатизированный бассейн, сауна, душевая, салон отдыха. А также гостевая спальня с ванной комнатой.

На участке предусмотрен гараж на 2 машины, парковка, бассейн размером 68 м², средиземноморский парк.










Участок будет обнесен каменным забором ручной кладки.

Срок строительства – 1 год. К участку подведена вода и электричество.







Общие характеристики

- Площадь: 907м²
- Площадь земельного участка: 3212м²
- Этажей: 3
- Спален: 8
- Ванных: 7
- Салонов: 2
- Год строительства: XXXX
- Состояние: завершается строительство
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,2
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2400


На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Бронированная дверь