

Шикарная вилла премиум класса с фантастическим видом на побережье

Аликанте, Дения

🏠 702 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 6 Спален 🚿 4 Ванные

€ 3,995,000

ID1/1837



Описание

Если описывать эту виллу и ее достоинства, то уйдет несколько листов.

Лучше ее увидеть! Вы не разочаруетесь!

И все-таки основные моменты мы выделим:

- Фантастический вид (180°) на море, побережье, старинную крепость Дении.
- На границе с заповедником горы Монтго и с выходом прямо со своего парка в заповедник для прогулок
- Полная приватность
- Высочайшее качество строительства. Вилла построена в 1990 году, генеральный ремонт и перепланировка в 2015-2017 году
- Смешение стилей сделало эту виллу уникальной. Средиземноморская снаружи, легкая классика внутри
- Дизайн интерьера....

Прекрасный средиземноморский парк, бассейн (подготовленный, чтобы превратить его в климатизированный), депозит дождевой воды для полива сада и бассейна, уютная зона барбекю, сауна.

Для Вашего удобства вилла оснащена лифтом.

Основной этаж (второй) – салон каминная, совмещенная со столовой и кухней, с выходом на крытую террасу и к бассейну, кабинет, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с выходом на открытую террасу. Площадь этажа – 260 м²

На верхнем этаже – мастерская с террасой (есть возможность сделать еще одну ванную комнату). Площадь этажа – 28 м²

На первом этаже: огромный салон, 3 спальни, 3 ванные комнаты, винный погребок. Площадь этажа – 210 м²

На нижнем этаже: холл, гараж на 2 машины, гостевой туалет. Площадь этажа – 202 м²

Правильная ориентация виллы позволяет наслаждаться панорамными видами на побережье из каждого уголка дома.

Вилла оснащена: отопление «теплый пол», системой видеонаблюдения и кондиционирования, паркет из черешни в главной спальне, электрические жалюзи с различной ориентацией... и т.д.

Общие характеристики

- Площадь: 702м²
- Площадь земельного участка: 2171м²
- Этажей: 4
- Спален: 6
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 1990
- Год ремонта: 2017
- Состояние: отличное

- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,7
- км. до центра города: 2,5
- км. до супермаркета: 2
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2600

На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Винный погреб
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано