

## Очаровательная средиземноморская вилла в окружении сосен

Аликанте, Альтея

**Продан**

🏠 232 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 4 Спальни 🚿 3 Ванные

€ 550,000

ID1/1827



# Описание

Выставлена на продажу вилла с открытым видом на склоне горы Берниа в резидентском районе города, в 1,3 км. от гольф клуба и в районе 5 км. от центра Альтеи.

Находиться на ровном земельном участке размером 1 200 м<sup>2</sup>.

2 въезда на участок: один с гаражом, другой с парковкой.

На участке бассейн размером 5 на 10 м., зона барбекю, сосновый бор, не требующий практически никакого ухода. И террасы, которые выходят на все стороны света.

Вилла, построенная в 1987 году, находится в хорошем состоянии. Качественное строительство.

Большой салон разделен на несколько зон благодаря разным уровням. В центре салона – внутренний дворик (патио). На этом же этаже: закрытая кухня, 3 спальни и 3 ванные комнаты, гостевой туалет.

Все спальни на этом уровне имеют прямой выход к бассейну.

На верхнем этаже: спальня с небольшим салоном с камином, туалет (который можно превратить в душевую комнату) и открытая терраса.

Обращает на себя внимание высокие потолки, деревянные балки, напольная плитка ручного обжига, 2 камина.

Возможность приобрести соседний земельный участок размером 1 200 м<sup>2</sup>

## Общие характеристики

- Площадь: 232м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1200м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1987
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3,7
- км. до центра города: 4,6
- км. до супермаркета: 4
- Ориентация: северо-запад
- Сумма налога на имущество (€ в год): 700

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

# Внутри

-  Камин
-  Гостевой туалет