

## Средиземноморское поместье в 200 метрах от бухт на Лас Ротас

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 257 м<sup>2</sup> Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 4 Ванные

€ 970,000

ID1/1829



# Описание

Выставлено на продажу поместье начала прошлого века в одном из самых ликвидных районов Дении – Ляс Ротас.

Резидентский район, защищенный от массового строительства, уникален по своему климату и месторасположению. Вилла находится всего в 230 метрах от природных бухт и променада до центра города (2,4 км.) и Королевского Яхт Клуба.

Вилла расположена на ровном земельном участке размером 1 960 м<sup>2</sup>.

Парк с большим количеством пальм, бассейном 5 на 10 м<sup>2</sup>, парковочными местами и гаражом. Скважина обеспечивает полив сада.

Двухэтажная вилла в 1986 году была полностью реставрирована сохранив первоначальный стиль.

Нижний этаж: салон с камином, столовая, кухня, 3 спальни и 3 ванные комнаты, хозяйственная комната. 2 террасы: крытая (летняя) и открытая с ориентацией на юг (зимняя).

На верхнем этаже 4 спальня и ванная комната.

Жилой площади: 257 м<sup>2</sup> и более 200 м<sup>2</sup> открытых террас при бассейне.

Вилла оснащена кондиционерами и сигнализацией.

Опциональная покупка мебели.

## Общие характеристики

- Площадь: 257м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1960м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 1900
- Год ремонта: 1986
- Состояние: хорошее
- км. до моря: 0,23
- км. до центра города: 2,4
- км. до супермаркета: 1,4
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1200

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Камин

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь