

## Средиземноморская вилла в пешей доступности до пляжа и центра

Аликанте, Дения

🏠 220 м<sup>2</sup> Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 3 Ванные

€ 1,100,000

ID1/1822



# Описание

Выставлена на продажу вилла с видом на горы.

Очень удачное месторасположение: в тупиковой улице всего в 1 км. от пляжа и Королевского Яхт клуба, центра города. Ближайший супермаркет в 500 метрах. Пешая доступность до колледжей, института, променада вдоль моря.

На ровном большом земельном участке – 2 200 м<sup>2</sup>.

На участке бассейн размером 40 м<sup>2</sup>, зона барбекю.

Вилла 80-х годов застройки, качественное строительство, требует ремонта (замена дверей, желательно ванных комнат).

Нижний этаж: салон каминная, небольшой TV салон, столовая, достаточно просторная кухня, спальня и душевая комната, крытая терраса с выходом к бассейну (ориентирована на запад) и зимняя открытая терраса, ориентированная на юг.

На верхних этажах: 4 спальни и 2 ванные комнаты, терраса.

Вилла оборудована: отопление, кондиционеры. Мраморный пол и паркет в спальнях.

## Общие характеристики

- Площадь: 220м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 3000м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1979
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1
- км. до центра города: 1
- км. до супермаркета: 0,5
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1800

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин