

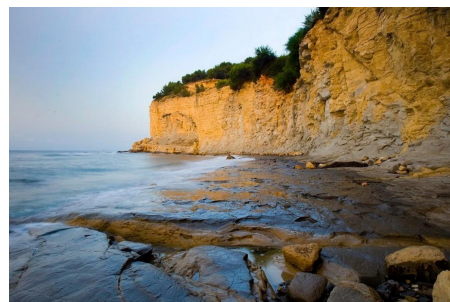
## Первая линия · Фронтальный вид на море · Новое строительство.

Аликанте, Бенисса

🏠 428 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 2,375,000

ID1/1815



# Описание

Первая линия. Фронтальный вид на море. Новое строительство.

Завершено строительство новой виллы в современном стиле.

Находиться в нескольких метрах от бухты между 2 городами: до Морайры 5 км, до Кальпе -6.

Красивый уголок побережья Бениссы - Кала-де-Л'Адвокат, пляж которого должны защищен небольшим молом, по которому можно спокойно гулять, и впечатляющим 47-метровым утесом под названием «Эль Канталар», который входит в море.

Пляж бухты из мелкого натурального песка. Небольшой, уютный, всего 170 метров.

Вилла расположена на земельном участке чуть более 1 000 м<sup>2</sup> с площадью застройки 428 м<sup>2</sup>.

На участке: бассейн, сад, зона барбекю, парковка. Участок обнесен каменным забором.

Основной этаж: салон-столовая, кухня, гостевой туалет, кладовка, террасы.

Верхний этаж: главная спальня с ванной комнатой, гардеробная и террасы.

Нижний этаж: 2 спальни, 2 ванные комнаты, террасы.









Подвал (120 м<sup>2</sup>): гимнастический зал, кладовка, гостевой туалет, техническое помещение.

Вилла оборудована: системой кондиционирования, отопление «теплый пол».



## Общие характеристики




- Площадь: 428м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1050м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2016
- Состояние: новое
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 2

## На территории



-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь