

Поместье в средиземноморском стиле

Аликанте, Хавея

🏠 315 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 4 Спальни 🚿 4 Ванные

ID1/1808

Цена по
запросу



Описание

Полная приватность, приличного размера спальни, кухня, салон, высокие потолки. Это главные характеристики этого поместья.

Построенное в 1995 году на большом земельном участке чуть более 2 000 м² с открытым видом на холмы Хаваи. Качественная застройка.

Урбанизация вилл, построенная в одном – средиземноморском – стиле на больших земельных участках. Основной контингент резидентов в этом районе - британцы, проживающие постоянно. В урбанизации дополнительно есть сервис по уборке улиц и освещения, помимо городского.

Находиться в районе 1 км. от гольф клуба и в 4-х км. от исторического центра города, поблизости несколько элитных ресторанов, один из них с Мичелиновскими звездами.

На ровном земельном участке расположена сама вилла, крытая и открытая парковка на несколько машин, двойной гараж, большой глубокий (2,5 м) бассейн. На открытой террасе рядом с бассейном полностью оборудованная летняя кухня с барбекю и с беседкой, душевая, туалет, прачечная.

Автоматические ворота, взрослый ухоженный парк. Часть парка отведена под фруктовый сад, в котором растут инжир, мандарины, мушмула.

Вилла, построенная в 1995 году, была реформирована пару лет назад. Полностью заменена электропроводка, сделано отопление «теплый пол» с регулятором в каждой комнате и дистанционным управлением через мобильную сеть.

Типичная постройка для этих лет, вилла орнаментирована местным песчаником – тоска, деревянными балками на потолках.

Салон каминная совмещенная со столовой, застекленная терраса, полностью оборудованная кухня с чуланом, 4 спальни, 3 ванные комнаты (возможность сделать четвертую), подсобное помещение для глажки и кладовка.

Вилла оснащена: отопление, кондиционеры, спутниковое телевидение, скоростной интернет (оптическое волокно) с усилителем в каждом помещении. Автоматическое включение света, как внутри виллы, так и с наружи, солнечные батареи. Красивая подсветка сада и бассейна. Автоматический полив....

Террасы с ориентацией на юг, восток и запад. Вы сможете всегда найти солнце или тень в любое время дня!

Вилла полностью подготовлена для постоянного проживания.








А если Вы решили рассмотреть ее, как свою летнюю резиденцию, ваш отпуск, как летний, так и вне сезона, будет идеальным!

Общие характеристики





- Площадь: 315м²
- Площадь земельного участка: 2000м²
- Этажей: 1
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1

- Год строительства: 1995
- Год ремонта: 2018
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7
- км. до центра города: 4,4
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: юго-восток
- Расходы на урбанизацию (месяц): 20
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1700





На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь