

## Современные виллы премиум класса в стадии строительства

Аликанте, Хавея

**Зарезервирован**

🏠 190 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 3 Ванные

ID1/1791B

Цена по  
запросу



## Описание

Так же, как солнце и свет важны в нашей жизни, так же важно жить в контакте с природой.

И именно поэтому мы относимся к этому балансу с абсолютным приоритетом.

Дома спроектированы таким образом, что жилье и окружающая среда едины, где качество и тепло сочетаются. Дома имеют качественные материалы и отделку. Результат получился архитектурно

инновационным, гармоничным и функциональным.

Основным моментом является конфиденциальность наших клиентов. И для этого мы тщательно изучаем расположение и ориентацию домов. Лучшие виды из салона и главной спальни, визуальное наслаждение пространством для отдыха, зелень, которая окружает дом и участок, солнечные свет, который дает нам восход и закат. Все это и многое другое мы разрабатываем вместе с нашими инженерами и дизайнерами.

Разработано 3 проекта вилл (А, И и С), которые будут построены на земельных участках размером 1 000 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства – весна 2021 года.

Площадь застройки: 185-190 м<sup>2</sup>. Одноэтажные.

Салон с открытой кухней и прачечной, 3 спальни, 2 или 3 ванные комнаты и гостевой туалет, гардеробная.

Открытые и крытые террасы.

- Проект архитектора Мурада Гарсии Эстудио. Окончательные планы могут быть изменены по желанию клиента.

- В стоимость включены лицензии и налоги на строительство.

- 10-летняя гарантия строительной компании.

- Высокая энергоэффективность фасадных стен, для максимального комфорта летом и зимой.

- Фасады покрыты экологическим раствором, в сочетании с традиционным натуральным камнем этого района.

- В ванных комнатах и на кухне керамическая плитка от пола до потолка, по выбору заказчика из ассортимента высокого качества.

- Нескользящий пол на открытой площадке и у бассейна.

- Бронированная входная дверь, устойчивая к неблагоприятным погодным условиям и внешним шумам.

- Межкомнатные двери из белого лакированного шпона.

- Окна из антрацитового алюминия или стали.

- Защитные стеклопакеты, образованные многослойным стеклом с терморазрывом.

- Двойное остекление с воздушной камерой, заполненное аргоном, снижает потери энергии на 30% по сравнению с обычным остеклением.

- Электромонтаж с использованием высококачественных материалов, выключателей и вилок Niessen<sup>™</sup> или аналогичных; Светодиодное освещение, с меньшим потреблением электроэнергии.

- Телефон и телевидение; индукционная плита, с более низким потреблением энергии.

- Пол с подогревом, Junkers<sup>™</sup> или аналогичный, с интеллектуальным термостатом Siemens<sup>™</sup> или аналогичным.

- Туалеты Sanidusa<sup>™</sup> или аналогичные с полу нагруженными резервуарами экономят тысячи литров в год.

- Смесители горячей / холодной воды и распылительным фильтром для снижения расхода воды.

- Fujitsu<sup>™</sup> или аналогичная система кондиционирования воздуха.

- Солнечные батареи для выработки электроэнергии для установки горячей воды.

- Парковка на 2-3 места с возможностью зарядки электромобиля.






- Бассейн с душем на открытом воздухе, с бесконечным водопадом, в зависимости от модели.

## Общие характеристики





- Площадь: 190м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1000м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2020/2021

- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 4
- км. до центра города: 6
- км. до супермаркета: 2





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь