

## Современная вилла с фронтальным видом на море на первой линии Лас Ротас

Аликанте, Дения

🏠 799 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 5 Ванных

€ 5,250,000

ID1/1774



# Описание

Современная двухэтажная вилла на Ляс Ротас. Первая Линия с фронтальным видом на море и выходом на пляж и променад до центра города.

Построенная в 2005 году на ровном земельном участке размером чуть более 3 000 м<sup>2</sup>.

На участке бассейн размером 114 м<sup>2</sup>, при нем 2 душевые комнаты с туалетами, паркинг на несколько автомобилей и ухоженный парк.

Вилла разделена на 2 части.

Главная – двухэтажная с видом на море.

Основной этаж: салон каминная, столовая, большая кухня с прачечной, 2 гостевых туалета и большая крытая терраса с декоративным бассейном.

Верхний этаж: 4 спальни и 3 ванные комнаты. 3 спальни с фронтальным видом на море.

Солярий.

Двойная высота потолков в салоне, вилла оснащена лифтом для вашего удобства.

Дополнительное помещение отведено для большого спортивного зала и огромного гаража, который можно сделать жилым помещением.








Система кондиционирования, отопление, видеонаблюдение.

Площадь застройки – 799 м<sup>2</sup>.

## Общие характеристики






- Площадь: 799м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 3029м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 5
- Салонов: 1
- Год строительства: 2005
- Состояние: хорошее
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 3,2
- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 3800

## На территории





-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса

-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь