

## Вилла премиум класса с фронтальным и панорамным видом на море в Лас Ротас.

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 529,30 м² Площадь 🚗 1 Салон 🛏 3 Спальни 🚿 3 Ванные

ID1/1758B

€ 1,856,000



# Описание

Современная вилла премиум класса с фасадом из натурального камня, спроектированная на одном из лучших участков Лас Ротас: на границе с природным парком Монтго, с панорамным и фронтальным видом на море и мыс Сан-Антонио, а также в 200 метрах от бухты и променада вдоль моря до центра города.

Лицензия на строительство получена, строительство может быть начато немедленно. Двойной земельный участок размером 1 780 м<sup>2</sup> в ликвидном резиденстком районе побережья Коста Бланка, котрый высоко котируется за его уникальный микроклимат, расположение к пляжу и к центру города.

Уникальная вилла, построенная из лучших материалов на рынке. Так как это не закрытый проект, вы можете вместе со строителем наметить окончательный дизайн дома.

Дом с площадью 292,60 м<sup>2</sup>, распределен на двух этажах. Он будет оснащен лифтом для обеспечения максимального комфорта.

- Подвал: гараж и доступ к лифту.

- Первый этаж: прихожая, кухня открытого плана с гостиной, прачечная, гостевой туалет и одна спальня с ванной комнатой. Из комнаты и гостиной вы можете получить доступ к крытой и открытой террасе, к бассейну и прекрасной площадке для барбекю с автоматической системой закрытия, также из натурального камня.

- Верхний этаж: главная спальня с гардеробной и собственной террасой; вторая спальня с ванной комнатой.

Крытые террасы площадью 45,20 м<sup>2</sup>.

Открытые террасы площадью 191.50 м<sup>2</sup>.

Сад будет окружен каменным забором ручной кладки, которые обеспечат конфиденциальность. В бесконечном бассейне с водопадом вы будете наслаждаться прекрасными солнечными днями и приятной температурой побережья Коста Бланка.









Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы посетить участок, узнать больше о выполнении проекта и увидеть другие виллы, уже построенные, чтобы оценить качества и отделки в реальной жизни.

## Общие характеристики







- Площадь: 529,30м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1780м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: XXXX
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,2

- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 3,5
- Ориентация: север





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь