

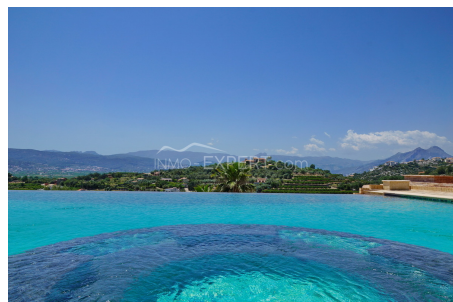
## Фантастическая средиземноморская усадьба с панорамным видом на побережье и горы

Аликанте, Дения

🏠 1000 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 8 Спален    🚿 5 Ванных

€ 3,495,000

ID1/1775



# Описание

Фантастическое поместье с панорамным видом на горы и побережье.

Построенное в 2010 году в традиционном испанском стиле рустика на огромном земельном участке размером 10 581 м<sup>2</sup>.

В окружении апельсиновых и оливковых рощ, в 12 км. от центра Дении, в 8 км. от песчаного пляжа и в 5 км. от крупного торгового центра.

Великолепный сад, предусмотрено место для пруда, нескольких беседок.

На участке климатизированный бассейн с морской водой и с джакузи, бар при бассейне, душевая и санузел, зона барбекю. Под бассейном машинное отделение.

Качественное строительство.

3 этажа.

Основной этаж: холл, салон с камином, кухня (с электроприборами фирмы "Miele"), столовая с камином, гостевой туалет, 3 спальни и 2 ванные комнаты. Сделана подводка для третьей ванной комнаты.

Огромная крытая терраса с камином и панорамным видом.

Верхний этаж: 3 спальни и 2 ванные комнаты, террасы.

Нижний этаж: гостевой апартамент (салон, совмещенный с кухней, 2 спальни и 2 ванные комнаты, терраса). Несколько помещений: для кинозала, для спортивного зала, винного погреба, несколько кладовок, гараж на несколько машин.

Солнечные батареи для получения электричества и подогрева воды (производят 20 киловатт электричества), электрические жалюзи, отопление «теплый пол» с термостатом в каждом помещении, предустановка видеонаблюдения, напольная плитка глиняная ручного обжига, двери из натурально дерева (африканский дуб), спутниковое телевидение и т. д.

Возможность увеличения площади застройки или постройки еще одной виллы.










Необходима небольшая инвестиция для завершения некоторых работ.

## Общие характеристики








- Площадь: 1000м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 10581м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 8
- Ванных: 5
- Салонов: 2
- Год строительства: 2010
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 8

- км. до центра города: 12
- км. до супермаркета: 5
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1100





## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Отопление
-  Кинозал
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано