

## Вилла с панорамным видом на море и остров Ибица на Лас Ротас

Аликанте, Дения

🏠 794 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 6 Спален    🚿 6 Ванных

€ 2,567,000

ID1/1773



### Описание

Современная вилла премиум класса спроектирована на участке на Лас Ротас, в районе Пунта Негра, с фронтальным и панорамным видом на море, залив Дении и яхт клубы, и даже в самые ясные дни на остров Ибица на горизонте. Ориентация на север (море), восток и запад; и практически на границе с заповедником горы Монтго.

Вам понравится этот уникальный проект и месторасположение этой виллы, которая будет построена из лучших материалов и новейших технологий на рынке. Так как это не закрытый проект, вы можете вместе со строителем наметить окончательный дизайн дома.

Площадь застройки - 458 м<sup>2</sup>, распределена на два уровня + подвал.

Главный этаж: две спальни с ванными комнатами, кухня открытого плана с гостиной, прачечная, туалет и кладовая. И гостиная, и спальни имеют выход на огромные крытые и открытые террасы, пейзажный бассейн с водопадом и зону для барбекю.

Верхний этаж: две спальни с ванными комнатами с выходом на большую террасу и мастер спальня с двухместной ванной комнатой и гардеробной.

Подвал: гараж на две машины, SPA и комната для гостей или обслуживающего персонала.

Крытые террасы площадью 133 м<sup>2</sup>.

Открытые террасы площадью 202 м<sup>2</sup>.

Внешняя крытая парковка на две машины.







Средиземноморский сад будет окружен несколькими каменными стенами ручной кладки, которые обеспечат большую конфиденциальность. В бесконечном бассейне с водопадом вы будете наслаждаться прекрасными солнечными днями и приятной температурой побережья Коста Бланка.




Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы посетить участок, узнать больше о выполнении проекта и увидеть другие дома того же стиля, уже построенные, чтобы ценить качества и отделки в реальной жизни.

## Общие характеристики







- Площадь: 794м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1944м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 6
- Ванных: 6
- Салонов: 1
- Год строительства: XXXX
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,9
- км. до центра города: 3,9
- км. до супермаркета: 3,2
- Ориентация: северо-запад

## На территории






-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки

-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано