

## Вилла с видом на море в пешей доступности до пляжа и центра на Лас Ротас

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 697 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 4 Ванные

ID1/1772

€ 1,890,000



## Описание

Вилла премиум класса спроектирована на географически привилегированном участке: Лас Ротас, с фронтальным и панорамным видом на залив La Marinata Casiana и яхт клуб, 2 минуты ходьбы до пляжа и 10 минут до центра Дении.

Земельный участок - 1 400 кв.м.

Вам понравится эта уникальная вилла, построенная из лучших материалов и новейших технологий на рынке.

Так как это не закрытый проект, вы можете вместе со строителем наметить окончательный дизайн дома.

Площадь застройки -388 м<sup>2</sup>, распределенную на двух этажах + подвал.

Основной уровень: две спальни с ванными комнатами, открытая дизайнерская кухня с гостиной, прачечная и туалет. И гостиная, и спальни имеют выход на огромные крытые и открытые террасы и пейзажный бассейн с водопадом.

Верхний уровень: две спальни с ванными комнатами и с выходом на большую террасу.

Подвал: гараж на две машины и две комнаты на усмотрение клиента (кладовая, тренажерный зал, комната отдыха, винный погреб, кинотеатр ...)

Крытые террасы площадью 97,74 м<sup>2</sup>.

Открытые террасы площадью 211,10 м<sup>2</sup>.

Внешняя парковка для автомобилей площадью 40 м<sup>2</sup>.



Средиземноморский сад будет окружен несколькими каменными стенами ручной кладки, которые обеспечат вашу конфиденциальность. В бассейне с водопадом вы будете наслаждаться прекрасными солнечными днями и приятной температурой побережья Коста Бланка.






Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы посетить участок, узнать больше о выполнении проекта и увидеть другие дома того же стиля, уже построенные, чтобы ценить качества и отделки в реальной жизни.

## Общие характеристики







- Площадь: 697м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1400м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: XXXX
- Состояние: новое
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,16
- км. до центра города: 1,6
- км. до супермаркета: 0,9
- Ориентация: север

## На территории





-  Бассейн
-  Частный сад

-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь