

## Усадьба для любителей конного мира

Аликанте, Дения

🏠 600 м<sup>2</sup> Площадь    🗨️ 5 Салонов    🛏️ 7 Спален    🚿 7 Ванных

€ 1,900,000

ID1/1765



### Описание

Выставлено на продажу уникальное поместье вдали от городского шума и суеты, но при этом весь

необходимый сервис и пляж средиземноморья под рукой.

В сосновом бору, с видом на горы, всего в 400 метрах от элитного гольф клуба La Sella и гостиницы SPA Marriott.

Между двух прибрежных городков северной части Коста Бланки (Дения в 6,8 км. и Хавеа в 8,8 км) Ближайший супермаркет всего в 2,6 км.

Построенное в середине прошлого века, было отремонтировано несколько лет назад, сохранив много декоративных элементов, присущих такому типу построек в этом регионе: деревянные балки, каменные стены, пол из плитки ручного обжига...

Расположено на земельном участке размером 23 500 м<sup>2</sup>. Большинство занимает сосновый бор, часть отведена под посадки цитрусовых, остальная часть предназначена для занятий конным спортом и для содержания лошадей.

На участке 3 виллы: основная, гостевая и для обслуживающего персонала.

Основная вилла:

Холл, 2 салона (оба с камином), кухня с выходом к зоне барбекю, 2 спальни и 2 ванные комнаты.

Гостевой туалет. Большие террасы, которые выходят на все части света.

На нижнем этаже прачечная. С отдельным входом к вилле примыкает гостевой апартамент: салон, спальня, ванная комната и кабинет.

Большой бассейн с сауной возле виллы, площадка для занятия йогой.

Отопление, кондиционеры.

Гостевая вилла: салон-каминная, кухня, 2 спальни и 3 ванные комнаты, террасы.

Вилла для обслуживавшего персонала: салон, кухня, 2 спальни и ванная комната, террасы.

Что касается конных сооружений, то есть 5 выгонов для отдыха и 4 с травой, поле для тренировок Ebb&Flow размером 1 200 м<sup>2</sup>., horse gym.

7 боксов с конным залом, свободное помещение еще для 6 боксов...

Благодаря своему климату, близости к аэропортам Аликанте и Валенсии и приспособлениям, адаптированным к характеристикам и размерам конкурных лошадей, эта усадьба идеальна для любителей конного мира, особенно для тех, кто участвует в MED или в других соревнованиях по верховой езде и прыжкам.

## Общие характеристики

- Площадь: 600м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 23500м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 7
- Ванных: 7
- Салонов: 5
- Год строительства: 1950
- Год ремонта: 2010
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7
- км. до центра города: 6,8

- км. до супермаркета: 2,6

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Консьерж сервис
-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано