

# Современная вилла премиум класса с видом на море. 300 метров до пляжа

Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 578 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 4 Спальни    🚿 4 Ванные

€ 1,600,000

ID1/1756



# Описание

Выставлена на продажу новая современная вилла в элитном районе Дении – Холме Святого Николая.

В окружении сосен и эвкалиптов, всего в 300 метрах от песчаного пляжа и бухт на Ляс Ротас. 1 км. до нового яхт клуба Ля Марина и Королевского яхт клуба, чуть менее 2 км. до центральной улицы города.

Строительство завершено в конце 2018 года.

На участке размером 801 м<sup>2</sup>: крытая парковка, сад, не требующий большого ухода, бассейн, душевая и туалет при

бассейне, летняя кухня с барбекю.

Площадь застройки с террасами составляет 578 м<sup>2</sup> и распределена на 3-х уровнях.

Основной этаж: салон совмещённый со столовой и с кухней, и с выходом на крытую террасу с летней кухней и к бассейну. Спальня и ванная комната. Площадь этого этажа 254 м<sup>2</sup>.

На верхнем этаже находятся 2 спальни, 2 ванные комнаты, терраса. Главная спальня с гардеробной комнатой. Площадь верхнего этажа – 138 м<sup>2</sup>.

Полуподвал: гараж, салон с кухней, спальня, ванная комната, прачечная, винный погребок, салон-кинозал. Площадь полуподвала: 185 м<sup>2</sup>.

Вилла оснащена: системой кондиционирования, отоплением (теплый пол), сигнализацией, домотикой.

С большинства комнат основного и верхнего этажа вид на море.

## Общие характеристики

- Площадь: 578м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 801м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 2
- Год строительства: 2018
- Состояние: новое
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 1,7
- км. до супермаркета: 1
- Ориентация: север

## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная

-  Винный погреб
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано