

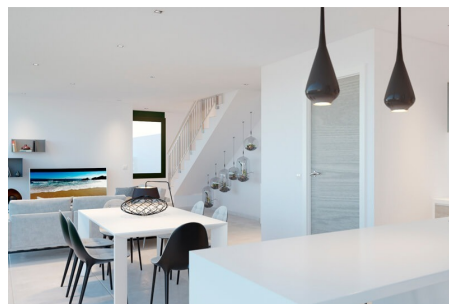
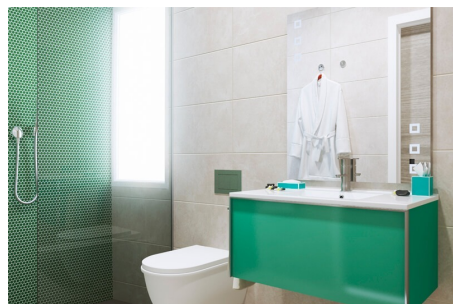
## Таунхаусы, расположенные в районе Tossal Gross. Новое строительство

Аликанте, Дения

🏠 168 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 2 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 431,000

ID1/2177



# Описание

В сентябре 2023 года будет завершено строительство последней фазы двухквартирных домов (4 ЕДИНИЦЫ), расположенных в районе Тоссал Гросс в Дении.

Жилой район, в шаговой доступности школы и детские сады, ближайший супермаркет 1,4 км, центральная улица 2,1 км, расстояние до моря 2,4 км.

Последние 4 дома будут сданы в сентябре 2023 года.

Комплекс из 44 домов расположен на большом участке площадью около 9 000 м<sup>2</sup>. апр. Он оборудован 2 бассейнами (детский и взрослый), садом и детской площадкой.

Общая площадь застройки – 180 м<sup>2</sup>, распределенная на двух уровнях:

Первый этаж: гостиная совмещенная с кухней, гостевой туалет, подсобное помещение и терраса. Верхний этаж: 2 спальни и 2 ванные комнаты, терраса. Есть возможность сделать 1 дополнительную спальню на первом этаже.

Площадь застройки: 119,5 м<sup>2</sup> плюс 11,65 м<sup>2</sup> террас и солярий 48,97 м<sup>2</sup>.

Дома расположены на участках от 157 м<sup>2</sup> до 214 м<sup>2</sup> и имеют парковку на две машины и два кондиционера, работающие через воздухопроводы.

Цена: от €375 000 до €405 000.

Существует также возможность приобретения 3 независимых шале в той же урбанизации с доступом к общему бассейну.

В этих шале есть:

Строительная площадь 155 м<sup>2</sup>: 75 м<sup>2</sup> на первом этаже, 69 м<sup>2</sup> на втором этаже, 11 м<sup>2</sup> террасы и участки площадью от 220 м<sup>2</sup> до 293 м<sup>2</sup>.







3 или 4 спальни и 3 ванные комнаты

цены от 550 000 до 600 000




## Общие характеристики

- Площадь: 168м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 154м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 2
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 2019
- Состояние: новое
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 2,4
- км. до центра города: 2,1
- км. до супермаркета: 1,4


## На территории

-  Бассейн
-  Сад
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Бронированная дверь