

## Средиземноморская вилла в Альте

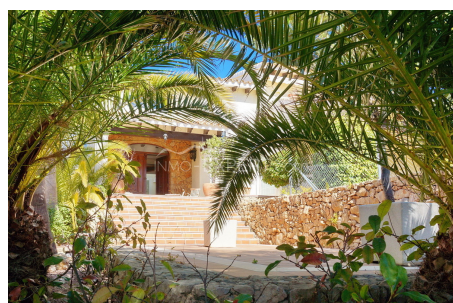
Аликанте, Альте

**Продан**

🏠 600 м² Площадь    🛋️ 3 Салона    🛏️ 6 Спален    🚿 4 Ванные

ID1/1752

€ 1,365,000



# Описание

Уют и гармония. Пожалуй, эти два слова, полностью характеризуют эту виллу.

Вилла, шале, поместье – есть много названий для недвижимости. А вот назвать объект “Hogar”, есть такое слово в испанском языке, которое переводится как «мой дом», можно отнести к немногим виллам.

Эта вилла относится именно к этой категории недвижимости, из которой не хочется уходить.

В 1995 году одной из лучших строительных компаний Альтии была построена эта замечательная вилла в средиземноморском стиле.

Находиться всего в 500 метрах от Гольф Клуба. В 3-х км. от моря.

Вилла расположена на ровном земельном участке размером 1764 м<sup>2</sup> с площадью застройки 600 м<sup>2</sup>.

На участке: средиземноморский сад, бассейн, уютная летняя кухня с барбекю, паркинг.

Открывая старинную дверь из настоящего дерева, мы попадаем в прихожую. Свет из внутреннего дворика (патио) проникает в большинство помещений виллы.

Можно сказать, что постройка была спланирована именно вокруг патио.

Салон разделен на 2 зоны: каминная и холл с выходом на крытую террасу. Закрытая кухня с выходом к летней кухне и к бассейну, столовая. Гостевой апартамент: салон, спальня, ванная комната.

На этом же уровне находятся кабинет, гостевой туалет, апартаменты для обслуживающего персонала: спальня и ванная комната. А также зона SPA: финская сауна и хамам, душевая комната с комнатой отдыха.

На верхнем этаже: мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой. С главной спальни есть вид на море на горизонте. В другом крыле: 2 спальни и ванная комната.

Между ними небольшой салон.









В подвальном помещении: гараж на 2 машины, винный погребок.

Вилла оснащена: системой кондиционирования, отоплением, сигнализацией, спутниковое телевидение, интернет.








## Общие характеристики

- Площадь: 600м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1764м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 6
- Ванных: 4
- Салонов: 3
- Год строительства: 1995
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Открытый вид
- км. до моря: 3
- км. до центра города: 6
- км. до супермаркета: 1,6
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2000






## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано