

## Современная вилла с фантастическим видом на море

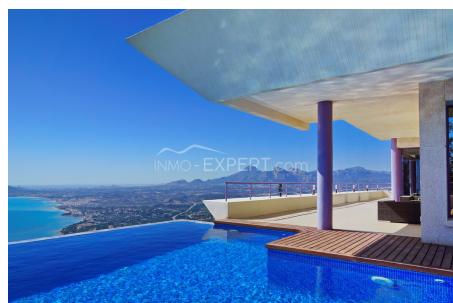
Аликанте, Альтея

**Продан**

🏠 246 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1751

€ 970,000



# Описание

Цена понижена! Ранее - 1 150 000 €

Двухэтажная современная вилла в элитном районе города - Altea Hills.

Месторасположение (практически на пике горы) позволяет наслаждаться панорамным видом на море и залив практически со всех комнат виллы.

Урбанизация с круглосуточной частной охраной, красивыми зелеными зонами.

Вилла общей площадью 246 м<sup>2</sup> (плюс террасы) распределена на двух этажах, соединенных внутренней лестницей.

Панорамные окна, доходящие до потолка, обеспечивают красивое естественное освещение дома и, поскольку между двумя этажами в салоне нет потолка, свет проникает во все уголки дома.

На верхнем этаже находятся 3 спальни с фантастическим видом на море и две ванные комнаты. Спускаемся на основной этаж, где находим уютную гостиную с камином, полностью оборудованную кухню с центральным островком и гостевым туалетом.

На этом этаже также находится спальня с ванной комнатой и с прямым выходом на террасу площадью 80 м<sup>2</sup> и бассейн с "водопадом".




Вилла полностью меблирована и имеет центральное кондиционирование (холод / тепло), центральное отопление, интернет и спутниковое телевидение.





На участке, площадью 822 м<sup>2</sup>, также есть тренажерный зал с сауной, зона для барбекю, прачечная и парковка на три машины.

## Общие характеристики






- Площадь: 246м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 822м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2001
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 4,5
- км. до центра города: 7,6
- км. до супермаркета: 4,2
- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 140
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1280

## На территории






-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна

-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано