

## Pueblo Mascarat: Современная вилла с фантастическим видом на море

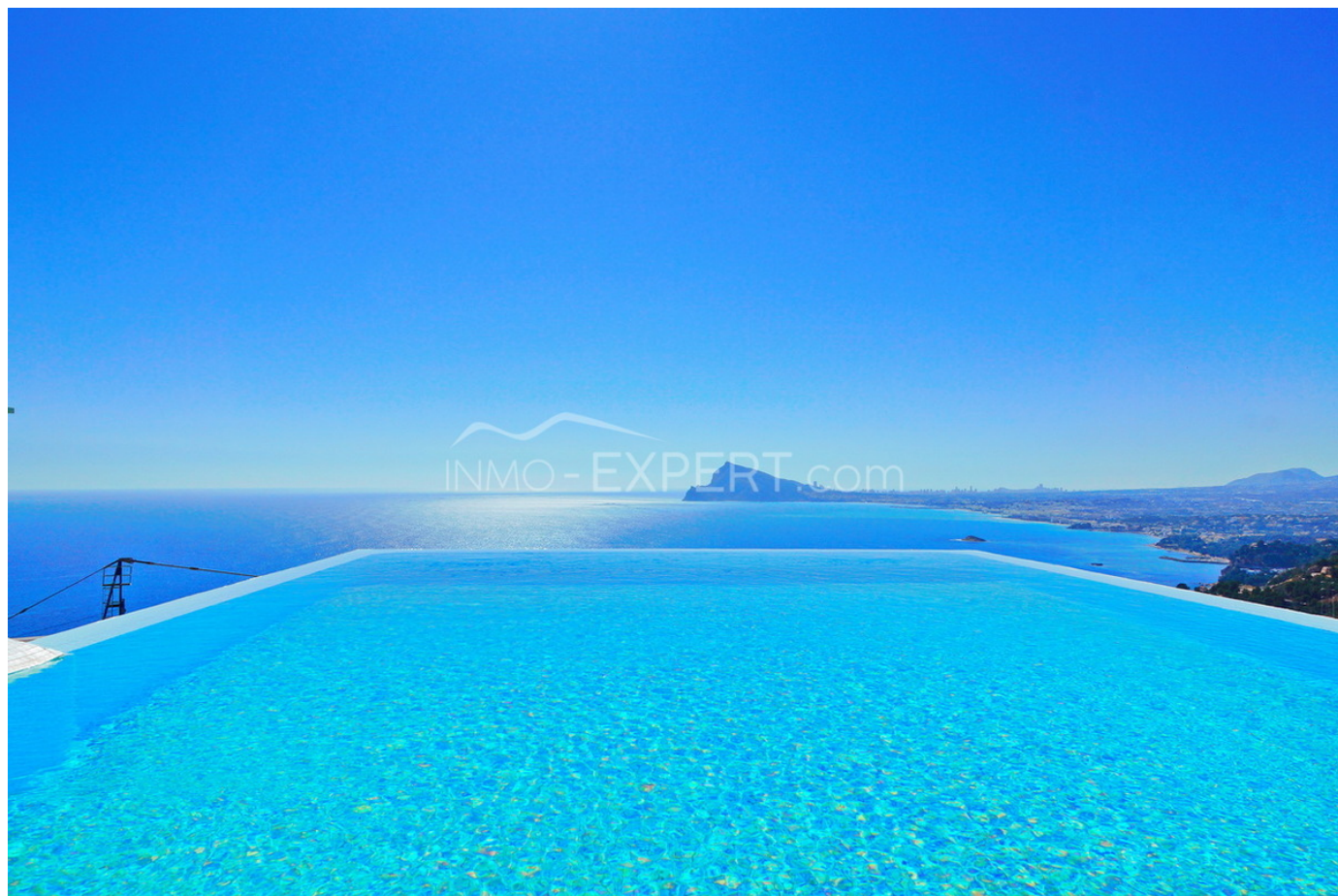
Аликанте, Кальпе

**Продан**

🏠 420 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 4 Ванные

ID1/1750

€ 1,300,000



# Описание

Между Альтеей и Кальпе, в пуэбло Маскарат находится эта современная трёхэтажная вилла с фантастическим видом на море и Альтею с одной стороны и на Кальпе с другой.

Практически на вершине урбанизации Toix-Mascarat, в тупиковой улице.

Построена на участке размером 838 м<sup>2</sup> с площадью застройки 420 м<sup>2</sup>, которые распределены на трех уровнях. Для вашего удобства на вилле установлен лифт.

На участке: бассейн, гараж, небольшой сад.

Основной этаж: огромный салон с камином, совмещенный с кухней, гостевой туалет. Внутренние помещения разделены большими раздвижными стеклянными стенами, что позволяет им создать единое пространство с террасами и бассейном, а также природным ландшафтом. Благодаря уникальному дизайну открывается неповторимый вид на юг, залив и Средиземное море. А если открыть двери внутреннего садика и террасы, можно забыть о кондиционере. Легкий бриз создаст идеальную температуру даже летом.

На этом уровне находится бассейн, купаясь в котором одновременно можно наслаждаться видом на море до горизонта.

На верхнем этаже: мастер спальня, гардеробная, ванная комната с джакузи.

На нижнем этаже: холл, 3 спальни и 3 ванные комнаты.

Вилла спланирована таким образом, что из каждого помещения видны море и горы.

Современные тенденции находят свое отражение в дизайне, который использует сочетание прямых линий и волн. Это концептуальное решение помогло архитектору достичь идеального баланса между эстетикой и функциональностью на всех трех этажах.

Вилла оснащена системой кондиционирования, отоплением «теплый пол», электрическими шторами, лифтом, сигнализацией.








Стоимость значительно понижена – ранее 1 680 000 €

## Общие характеристики





- Площадь: 420м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 838м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 4
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2011
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 1,7
- км. до центра города: 6

- км. до супермаркета: 3,5
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1300



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь