

## Особняк в колониальном стиле в Альтеа Хилс

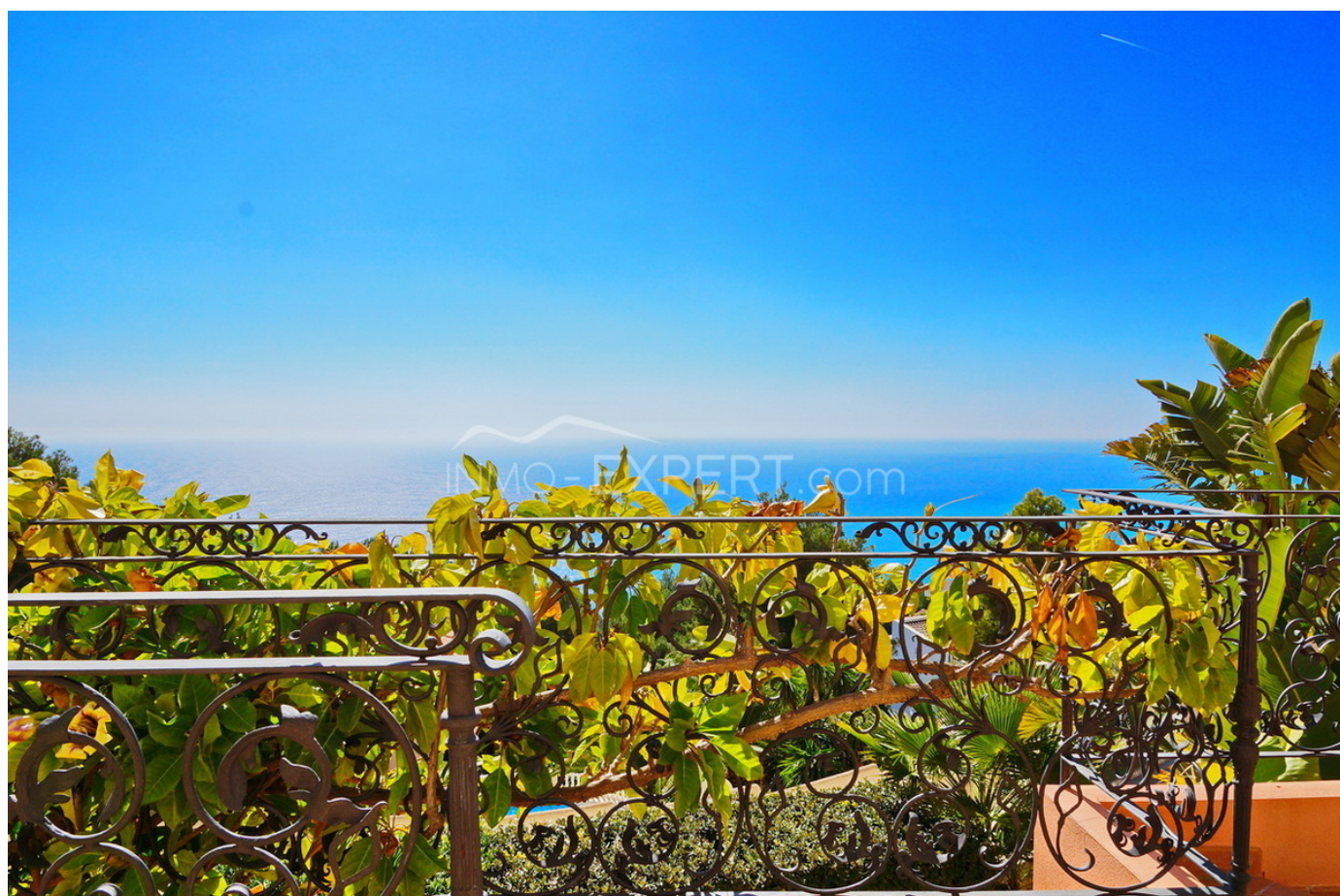
Аликанте, Альтея

**Продан**

🏠 670 м² Площадь    🛋️ 3 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 4 Ванные

ID1/1746

€ 1,500,000



# Описание

Любители колониального стиля оценят эту виллу с фантастическим фронтальным видом на море и горы.

Построенная в 1995 году на земельном участке размером 1 878 м<sup>2</sup> в элитном районе города с круглосуточной охраной – Альта Хиллс.

На участке прекрасный ухоженный сад, летняя беседка, бассейн, парковка на несколько автомобилей.

Заезд на виллу возможен с двух улиц.

Площадь застройки 670 м<sup>2</sup> и распределена на трех уровнях.

Основной уровень: кухня со столовой, застекленная и открытая терраса, кладовка, гостевой туалет и гостевая спальня с ванной комнатой.

С отдельным входом апартаменты для обслуживающего персонала: салон, совмещенный с кухней, 2 спальни, ванная комната.

Верхний уровень: салон каминная, 2 спальни и 2 ванные комнаты.

Нижний этаж: гараж на 3 машины, прачечная, сауна, кладовка-гардеробная.

Для вашего удобства в доме установлен лифт.

Вилла ориентирована на юг и из большинства комнат открывается вид на море.

Высококачественные отделочные материалы: итальянский мрамор травертино, лепнина на потолках, отделка из натурального дерева ироко (африканский дуб), паркет в спальнях, витражи ...

Поражает пространством большинство комнат, особенно мастер спальня.

Высокое качество строительства. И при небольшом косметическом ремонте вы получите уникальный дом урбанизации премиум класса.









Отличное соотношение цена/качество. Оценочная стоимость – 2 500 000 евро. Рекомендуем.

## Общие характеристики






- Площадь: 670м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1878м<sup>2</sup>
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 3
- Год строительства: 1995
- Год ремонта: 2005
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3
- км. до центра города: 6,5
- км. до супермаркета: 3,2

- Ориентация: юго-запад
- Расходы на урбанизацию (месяц): 140
- Сумма налога на имущество (€ в год): 2800




## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Сауна
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь