

Великолепная типично средиземноморская вилла с фантастическим видом на холмы Хавеи

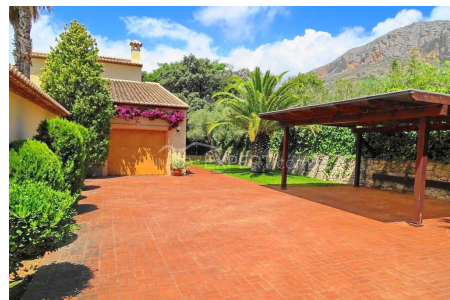
Аликанте, Хавея

Продан

🏠 506 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

ID1/1735

€ 975,000



Описание

Выставлена на продажу вилла в типично средиземноморском стиле «рустик» с открытыми видами на холмы Хавеи.

Расположена в привилегированном районе города на границе с заповедником горы Монтго.

Всего в 4,3 км. от исторического центра Хавеи и в 4,6 км. от элитного гольф клуба, гостиницы и SPA центра Marriott.

До ближайшего пляжа 6,4 км.

Построена в 1996 году находится в отличном состоянии. Высокое качество строительства.

Площадь земельного участка – 2 158 м².

На нем прекрасный ухоженный сад с автоматическим поливом, крытая парковка, гараж, бассейн, барбекю и гостевой домик.

Основная вилла занимает площадь около 290 м².

Нижний этаж: салон каминная, закрытая кухня со столовой, прачечная, кабинет, спальня, ванная комната и гостевой туалет. С салона, кабинета и столовой выход на крытую террасу и к зоне бассейна с открытыми террасами. Площадь этого этажа 205 м².

Верхний этаж: главная спальня с ванной комнатой, гардеробная, крытая и открытая терраса.

Площадь верхнего этажа – 85 м².

Гостевой апартамент: салон, совмещенный с кухней, 2 спальни, ванная комната, сауна.



Во внешней отделке виллы были использованы типичные для этого района и стиля материалы: тоска (местный дорогой песчаник), балки на потолке, внутренняя и наружная столярка из натурального дерева, террасы при бассейне покрыты неполированным мрамором, декоративные решетки на окнах.







Вилла оснащена отоплением "теплый пол" и кондиционерами.

Общие характеристики






- Площадь: 506м²
- Площадь земельного участка: 2158м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1996
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 6,4
- км. до центра города: 4,3
- км. до супермаркета: 0,85
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1900

На территории





-  Бассейн
-  Частный сад

-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано