

Биоклиматическая вилла премиум класса

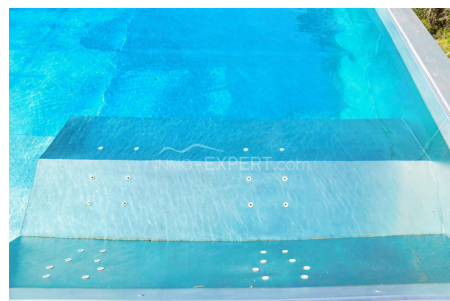
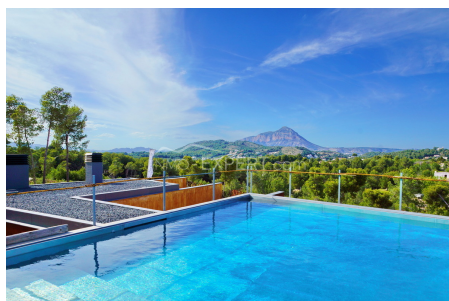
Аликанте, Хавея

Продан

🏠 300 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 3 Ванные

ID1/1721

€ 950,000



Описание

В продаже красивая биоклиматическая вилла с уникальным и инновационным дизайном

Проект и строительство виллы основано на экспериментальной и концептуальной архитектуре и запатентовано. Проект был выставлен на международный архитектурный конкурс "La Bartlet Architectural School of London".

Архитектор – Сальвадор Перез Арройо.

Основной концепт: биоклиматический дом, который позволяет экономию электроэнергии до 80% в год и полностью гармонически вписывается в окружающую среду. На вилле установлена система управления «умный дом».

Расположен на земельном участке размером 1 000 м². с фантастическим видом на гору Монто на границе заповедника Granadella. Жилая площадь – 300 м². и терраса размером 65 м², бассейн размером 50 м². Салон-каминная, совмещенный с кухней, 3 спальни, 3 ванные комнаты, внутренние дворики и террасы.

Фасад

Дом построен с использованием структурных основ из армированных бетонных стен толщиной 28 см толщиной, отделанных по всей поверхности натуральным камнем Rodeno толщиной 10 см вырубленных вручную, что придает дому образ фундаментальности, солидности и надежности.

2. Декоративные детали лесных деревьев сделанных известным Скульптором Antonio Mari, известный своими работами в США, Франции, Португалии и Испании и получивший премию мира "Forinvest".

Корпуса железа на открытом воздухе в патио с видом на главный фасад являются эксклюзивным дизайном скульптора-художника Тони Мари, который вырезал из железа этот лес развевающихся на ветру деревьев, придавая фасаду и внутреннему дворику уникальный артистический статус, превращая его в произведение искусства.

3. Внутренние дворики «Playgrounds»

Эти Дворики расположены в пространстве, которое позволяет воздушным потокам доносить из зеленого массива, расположенного рядом с домом свежий воздух природы, запах сосен и пение птиц. В эти пространства мы включили зеркала воды, сочетающиеся с современным дизайном. Занавес из воды во внутреннем дворике кухни, создает ощущение спокойствия и умиротворения. Стены двориков украшены вертикальными садами.

4. Стеклянная галерея:

Эта галерея предназначена для плавного перехода из одной зоны дома в другую, соединяя дом с верхней террасой и является внутренней артерией дома, которая отражает среду обитания.

5. Камин

Качественный Камин Немецкой марки Sparthem является уникальным, выбран для того, чтобы «пропитать» дом естественной средой.

6. Каменная стена в коридоре

Этот элемент отражает сущность дома. Мы использовали тот же камень «Родено».

7. Салон – столовая и кухня

Это общее открытое пространство около 70 м² без архитектурных барьеров, но с единой концепцией. В кухне предусмотрен стол-остров и бар для 4 человек, который визуально заканчивается на внешней стороне патио.

8. Спальни и Ванные комнаты

3 спальни, каждая дифференцированного размера: средняя, маленькая и большая спальня люкс, которая соединена визуально с внешней зоной в центральном патио и с зеркалом воды в нем, что создает амплитуду спокойствия в данном пространстве.

9. Интерьер паркет

Весь пол внутри дома паркетная доска с подогревом. Создается ощущение естественного тепла от дерева.

10. Лестницы

Удобные лестницы с широкими ступеньками и освещением каждой из них.

11. Складское помещение и машинное отделение.

Это зона обслуживания дома выделена в абсолютно независимом пространстве главного дома.

12. Верхние террасы и бассейн

Верхняя терраса расположена на крыше дома и дает доступ к бассейну размером 50 м². Бассейн сделан из нержавеющей стали! Гарантия на бассейн 30 – лет. В бассейн встроены джакузи.

13. Облако

50% дома покрывает «облако» - покрытие из специального материала, который защитит от солнца летом и дождя, ветра зимой и позволит понизить температуру воздуха под ним на 10% в летний период.

14. Площади

Дом расположен на участке площадью 1 000 м² в урбанизации Native-Life Хавети и граничит с сосновым заповедником-парком Granadella. Застроенная площадь дома составляет 300 м². Бассейн 50 м² водной поверхности и внешней террасы составляет 65 м².

Центральный дворик имеет площадь 60 м².

Площадь гостиной и кухня имеет площадь 59 м², который окружена двумя внутренними двориками, каждый из которых 36 м², а остальные 18 м².

Толщина стен в доме около 40 см. Стены двориков украшены вертикальными садами.







Спальни имеют площадь: маленькая спальня 21 м², средняя спальня 22 м² и большая спальня 30 м². Вилла «Эль Боске» является инновационной и концептуальной и является шедевром архитектурного искусства. Все права защищены, он является уникальным во всей Испании.

Общие характеристики




- Площадь: 300м²
- Площадь земельного участка: 1000м²
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2017
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 3
- км. до центра города: 3

- км. до супермаркета: 2
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1300




На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано