

Вилла с панорамным видом на Монтго, гольф поля и побережье

Аликанте, Дения

🏠 252 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 3 Спальни 🚿 2 Ванные

€ 490,000

ID1/1733



Описание

Выставлена на продажу вилла в районе гольф клуба La Sella с панорамным видом на горы, гольф поля и побережье.

Закрытая охраняемая урбанизация с круглосуточной частной охраной, с теннисными кортами, центром ипики, ресторанами.

Расположена у подножия и на склоне горы.

Строительство этого района началось в начале 90-х годов в связи с открытием элитного гольф клуба и гостиничного комплекса Marriot SPA.

Находиться между двумя городами: Денией и Хавеей. В нескольких минутах от коммерческого центра La Marina, гостиницы Marriot со SPA центром и гольф клубом.

Спокойный район побережья, где основную массу населения составляют резиденты из северной и центральной Европы.

Вилла расположена на большом земельном участке размером 2 393 м², часть которого занимает сосновый бор.

Обнесена забором из камня ручной кладки.

На участке сад, бассейн, душевая и барбекю, крытая парковка.

Одноэтажная вилла с подвалом площадью 252 м².

Основной этаж: салон с выходом на крытую террасу и к бассейну, закрытая кухня с выходом к зоне барбекю, 3 спальни, 2 ванные комнаты. Площадь этого этажа 157 м².

Подвал занимает площадь 95 м² и в нем находится гараж и прачечная.

Вилла оснащена отоплением, кондиционером, спутниковым телевидением, интернетом и сигнализацией как внутренней, так и по периметру.

Построена в 1997 году. Качественное строительство и на данный момент требует лишь небольшого косметического ремонта.

Возможность увеличения площади застройки или постройки второй виллы.








А также разделение земельного участка на два.

Общие характеристики




- Площадь: 252м²
- Площадь земельного участка: 2393м²
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1997
- Год ремонта: 2007
- Состояние: хорошее
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7
- км. до центра города: 7
- км. до супермаркета: 3

- Ориентация: север
- Расходы на урбанизацию (месяц): 55
- Сумма налога на имущество (€ в год): 570






На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано