



# Вилла Калипсо: особняк с видом на море

Аликанте, Дения

🏠 300 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 3 Спальни    🚿 2 Ванные

€ 1,490,000

ID1/1729



## Описание

Выставлена на продажу вилла в классическом стиле "Calypso" с фронтальным видом на побережье и море, крепость Дении.

Расположена в резидентском районе Marquesa VI – район дорогих особняков на границе с

заповедником горы Монтго.

Двойной земельный участок – 1 600 м<sup>2</sup>. Въезд с двух улиц. В верхней части участка находится крытая парковка, в нижней – гараж на 2 машины площадью 43 м<sup>2</sup>.

Ухоженный средиземноморский парк с автоматическим поливом. Пальмы, кипарисы, оливковые деревья, небольшой пруд.

На участке бассейн размером 49 м<sup>2</sup>, душевая и уютная летняя кухня с барбекю.

Вилла построена в 1995 году и находится в идеальном состоянии.

Высочайшее качество строительства с использованием дорогих качественных материалов, удобная планировка.

Основной этаж: холл со встроенными шкафами, салон с камином, просторная полностью укомплектованная кухня, 2 просторные спальни с ванной комнатой и огромная мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной.

С салона, кухни и главной спальни выход на крытую террасу. С этих помещений открывается красивый вид на море.

С террасы спускаемся к бассейну и к открытым террасам.

Площадь этого этажа – 200 м<sup>2</sup>.

Нижний этаж с отдельным входом – полуподвал: винный погребок, кладовка, с свободное помещение, где можно установить сауну и большой зал. Возможность сделать на этом уровне либо спортивный зал, либо гостевой апартамент, так как есть подвод воды. На этом уровне находится и прачечная.

Площадь полуподвала – около 100 м<sup>2</sup>.

Стоит отметить:

- высокие потолки;
- мраморный пол и колонны;
- внутреннюю столярку белого цвета;
- окна-витражи;
- отопление «теплый пол».









Вилла полностью подготовлена как для постоянного проживания, так и для проведения Вашего летнего отдыха.

## Общие характеристики







- Площадь: 300м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1600м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 3
- Ванн: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1995
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 5,5
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 4,5

- Ориентация: север
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1100






## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано