

## Средиземноморская вилла в жилом районе Хавеи

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 280 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 570,000

ID1/1727



# Описание

Выставлена на продажу вилла в средиземноморском стиле 2006 года постройки.

Расположена на ровном земельном участке размером 1353 м<sup>2</sup> между Balcon al Mar и всего в 1,6 км. от пляжа Portichol.

Прекрасный средиземноморский парк с автоматически поливом, бассейн, зона отдыха с барбекю, душевая при бассейне, крытая парковка, кладовкой под бассейном.

Двухэтажная вилла площадью 280 м<sup>2</sup>.

Основной этаж: просторный салон с камином, открытая полностью укомплектованная кухня со столовой и с прачечной, 2 спальни и ванная комната.

С кухни и с салона выход на крытые террасы и к бассейну.

Внутренний дворик (патио) украшает дом и позволяет натуральному свету проникать в салон.

Одновременно разделяет нижний этаж на две части: салон со столовой и спальни.

Площадь нижнего этажа 169 м<sup>2</sup>.

На верхнем этаже находятся 2 спальни и 2 ванные комнаты. Мастер спальня с гардеробной комнатой и с выходом на открытую террасу.








С солярия немного видно море.

Вилла оборудована системой отопления «теплый пол», кондиционерами, спутниковым телевидением, интернетом и сигнализацией.





## Общие характеристики

- Площадь: 280м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1270м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванн: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2006
- Состояние: хорошее
- Открытый вид
- км. до моря: 1,6
- км. до центра города: 5,5
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 800






## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано