

## Средиземноморская вилла с видом на море - Balcon al mar в Хавеи

Аликанте, Хавея

**Зарезервирован**

🏠 311 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

ID1/1725

€ 795,000



# Описание

В 2003 году в одном из самых ликвидных районов Хавеи – Балкон на море – была построена эта замечательная вилла в типично средиземноморском стиле.

Тупиковая улица в 300 метрах от моря и в районе 30 метров над ним, что позволяет наслаждаться видами на бухту и море.

Ближайший супермаркет находится в 1,6 км., на этом же расстоянии теннисная школа, в паре км. от нескольких природных бухт. Знаменитый песчаный пляж Ареналь и центр города в 6 км.

Вилла построена на земельном участке размером 1 044 м<sup>2</sup>. и на данный момент в идеальном состоянии.

На участке бассейн в форме капли, летняя кухня, душевая, крытая парковка на 2 машины, деревянный домик.

Основной этаж: салон с выходом на крытую террасу, американская кухня с небольшим чуланом и выходом на зимнюю застекленную террасу, столовая, гостевой туалет, главная спальня с ванной комнатой (ванная и душевая). С салона, спальни и террас открывается красивый вид на море.

Нижний этаж:

3 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет и прачечная.

В повальном помещении – кладовка.








В отделке использован типичный для Хавеи песчаник – Тоска.

Вилла оснащена системой отопления «теплый пол», кондиционерами, солнечными батареями. Отличное соотношение цена/качество.





## Общие характеристики

- Площадь: 311м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 1043м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 1
- Год строительства: 2003
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,3
- км. до центра города: 6
- км. до супермаркета: 1,6



## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь