

## Великолепная вилла в резидентском районе Дении

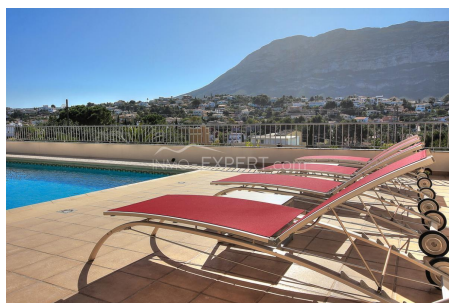
Аликанте, Дения

**Продан**

🏠 560 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 5 Спален    🚿 5 Ванных

ID1/1716

€ 799,000



# Описание

Продается шикарная вилла в одном из самых элитных районов Дении - Сант Николас.

Расположена на участке 1500 квадратных метров с большим фруктовым садом, частным бассейном, зоной барбекю и великолепным видом на природный заповедник Монтго.

Сам дом имеет 560 квадратных метров: 5 спален, 5 ванных комнат, 2 салона, столовая и 2 кухни. Открытые и крытые террасы. Тренажерный зал, гараж на две машины и место для парковки еще двух.

Дом был построен в 2000 году и полностью отремонтирован в 2012 году. Он находится в отличном состоянии и готов к заселению.

Полы оборудованы системой водяного отопления. На участке установлена специальная система, которая собирает воду от дождя и использует ее для полива сада. Подогреваемый бассейн. Сауна.











В саду растут апельсиновые, гранатовые и мандариновые деревья.

Опциональная покупка мебели - 50 000 евро.







## Общие характеристики

- Площадь: 560м²
- Площадь земельного участка: 1500м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 5
- Салонов: 2
- Год строительства: 2000
- Год ремонта: 2012
- Состояние: отличное
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,7
- км. до центра города: 1,8
- км. до супермаркета: 1
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1600





## На территории

-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь