

## Классическая вилла на первой линии, Кульера

Валенсия, Кульера

🏠 231 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 5 Спален    🚿 2 Ванные

\$ 750,000

ID1/1671



## Описание

Выставлена на продажу двухэтажная классическая вилла в нескольких метрах от песчаного пляжа

Marenyet.

Находиться в городе Cullera, небольшой прибрежный город с населением 22 000 человек, в 38 км. южнее Валенсии. Всего 30 минут на электричке до центра Валенсии.

Вилла построена в 1982 году, в 2016 году был сделан генеральный ремонт.

На участке: бассейн с летней беседкой, барбекю, ухоженный сад, парковка и гараж.

Основной этаж: салон каминная с выходом на террасу, закрытая кухня с прачечной, спальня, ванная комната.

Верхний этаж: 4 спальни и ванная комната.

С нескольких спален верхнего этажа открывается вид на море.

Кондиционеры, электрическое отопление.








Продается вместе с мебелью.

Хорошо арендуема, есть постоянные клиенты на аренду.



## Общие характеристики



- Площадь: 231м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 800м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1982
- Год ремонта: 2016
- Состояние: отличное
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- км. до моря: 0,01
- км. до центра города: 2,5
- км. до супермаркета: 2,9
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1200

## На территории






-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер

-  Отопление
-  Камин

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь
-  Меблировано