

Средиземноморская вилла на Лас-Ротас, Дения

Аликанте, Дения

Продан

🏠 250 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 3 Ванные

ID1/1661

€ 899,000





Описание

Выставлена на продажу красивая средиземноморская вилла в самом престижном районе Дении - Las Rotas.

Уникальное месторасположение: всего в 750 метрах от природных бухт и променада вдоль моря и в районе 800 метров от песчаного пляжа Marineta Cassiana и нового яхт клуба La Marina, королевского Яхт Клуба.

В этой, защищенной от массового строительства более 30 лет назад, зоне Costa Blanca запрещено строительство апартаментов и бунгало.

Минимальный земельный участок под строительство – 1 200 м². с коэффициентом застройки 20%.

Морской воздух, невысокая влажность, горы и сохраненная заповедная зона (сосны, эвкалипты, кипарисы, миндаль...) сделали эту часть побережья уникальной и престижной.

Двухуровневая просторная вилла площадью 250 м² расположена на участке площадью 1 600 м² и ориентирована на северо-запад, с прекрасным видом на гору Монтго и на море на горизонте.

Обнесена по периметру каменным забором ручной кладки.

Имеет 2 въезда, парковка на несколько машин.

Построенная в 1980 году, была полностью реформирована в 2014, практически с нуля, были использованы высококачественные материалы.

Нижний этаж: прихожая, большая гостиная с открытой полностью укомплектованной кухней и прачечной, 2 просторные спальни, ванная комната с сауной и хозяйственные помещения.

Отсюда вы можете получить доступ через раздвижные стеклянные двери к террасе и бассейну.

Широкая лестница из дерева ведет на верхний этаж.

Там еще 3 спальни, 2 ванные комнаты, гостиная с камином и застекленная зимняя терраса, которую при желании можно преобразовать в еще одну спальню.








С верхнего этажа есть выход на террасу с прекрасной беседкой под навесом и к зоне барбекю.

Стоит отметить: отопление "теплый пол", кондиционеры, установлены солнечные батареи для отопления виллы, средиземноморский сад с автоматическим поливом, не требующий большого ухода, так как в основном посадки типичные для этого района флоры.





Общие характеристики

- Площадь: 250м²
- Площадь земельного участка: 1600м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 1980
- Год ремонта: 2014
- Состояние: отличное
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 0,75
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 1,2
- Ориентация: северо-запад



На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь