

## Уютная усадьба между Денией и Хавеей

Аликанте, Дения

🏠 385 м² Площадь 🛋️ 4 Салона 🛏️ 8 Спален 🚿 7 Ванн

€ 1,450,000

ID1/1617



### Описание

Между виноградниками, апельсиновыми рощами и миндальными полями находится это поместье

премиум класса с прекрасным средиземноморскими парком для самых взыскательных покупателей.

Усадьба, построенная в XIX веке расположена на ровном земельном участке размером 9 225 метров<sup>2</sup>, была полностью отремонтирована в 1990 году.

Во время реконструкции использовались качественные материалы, типичные для этого района. Архитектор решил объединить разные стили (рустик, средиземноморский, провансаль и ибиценко), в результате чего появилась впечатляющая вилла, полная красоты и гармонии.

Здесь все детали и пожелания владельцев учтены, для того, чтобы наслаждаться каждым уголком. Широкие каменные стены и внутренние дворики – патио - переносят нас в другую эпоху, а большие окна заполняют светом, и прибавив к этому высокие потолки, дают ощущение пространства и заставляют нас чувствовать себя в настоящем доме.

Главная вилла двухэтажная.

На нижнем этаже есть холл, гостиная с камином, кухня со столовой, две спальни с соответствующими ванными комнатами и гостевой туалет.

На втором этаже находится большая спальня с собственной ванной комнатой и террасами.

А также три независимых апартамента, которые идеально подходит для семейного отдыха и друзей, не отказываясь от конфиденциальности.

Распределение апартаментов выглядит следующим образом:

В двух из них есть гостиная со встроенной кухней, две спальни и ванная комната.

В другом: просторная гостиная со встроенной кухней, спальня и просторная ванная комната с душем и ванной.

Усадьба находится в идеальном месте, чтобы спрятаться от любопытных глаз, в муниципалитете Дении (9 км. От центра города), и всего в 6 километрах от исторического центра Хавеи и в 7 км. прекрасных бухт и пляжей.








Кроме того, в 2,5 км. - знаменитый отель Spa Resort Marriott La Sella, с одним из самых престижных полей для гольфа на побережье.

Уникальность, очарование и теплота являются основными характеристиками этой виллы. Место, чтобы насладиться отпуском или сделать это своей постоянной резиденцией в одной из самых востребованных, привилегированных и рекомендуемых Всемирной организацией здравоохранения зон: Marina Alta, не только из за ее великолепного климата более чем с 300 солнечных дней в году, но и средиземноморской гастрономией, ее природными ландшафтами и уникальным образом жизни. Для инвесторов: есть возможность превратить эту усадьбу в Hotel Rural премиум класса.




## Общие характеристики

- Площадь: 385м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 8987м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 8
- Ванных: 7
- Салонов: 4
- Год строительства: 19XX
- Год ремонта: 2023
- Состояние: хорошее
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до моря: 7
- км. до центра города: 6
- км. до супермаркета: 1,4





## На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Кондиционер
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь