

## Участок в 160 метрах от пляжа и бухты

Аликанте, Хавея

ID1/3065

€ 441,000



### Описание

Выставлен на продажу земельный участок размером 1 148 кв.м. всего в 160 метрах от природной бухты Портичоль. Резидентский ликвидный район Хавеи - Портичоль - в окружении сосен. Район

дорогих особняков и нового строительства премиум класса. Уникальный сухой микроклимат несмотря на близкое расстояние к морю. Расположен примерно в 20 метров над уровнем моря. Со второго этажа виллы будет небольшой латеральный вид на море.

На расстоянии 6 км. от центра города.

Коэффициент застройки – 20%.

Пешая доступность до ресторана, расположенного на первой линии с панорамным видом на остров.

## Общие характеристики

- Площадь земельного участка: 1148м<sup>2</sup>
- Вид на горы
- Открытый вид
- Км. до моря: 0,16
- Км. до центра города: 5
- Км. до супермаркета: 4
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1300