

## Одноэтажная вилла с удобной планировкой в Тосалете

Аликанте, Хавея

**Продан**

🏠 263 м² Площадь    🛋️ 2 Салона    🛏️ 4 Спальни    🚿 3 Ванные

€ 549,000

ID1/1632



# Описание

Вилла хорошего качества строительства в отличном состоянии на очень тихой тупиковой улице, расположенной в престижном жилом районе El Tosalet в Хавеи.

Резидентский ликвидный район города с круглосуточной частной охраной и постоянным видеонаблюдением. 1,7 км. от моря и всего в 3 км. из бухты Ареналь.

Участок площадью 945 м<sup>2</sup> с площадью застройки 263 м<sup>2</sup>.

Главный этаж занимает почти 200 м<sup>2</sup>: большая гостиная с камином и очень светлая столовая благодаря большим раздвижным дверям и окнам с видом на сад.

Кабинет, большая современная кухня с центральным островом, смежная прачечная, летний салон с видом на бассейн, главная спальня с ванной комнатой и большими шкафами, две двухместные спальни, ванная комната и гостевой туалет.

Полуподвал с площадью 70 м<sup>2</sup>: гостиная с камином, ванная комната, кладовая.

В доме сделана отличная система изоляции с циркуляцией воздуха как на крыше, так и на внешних стенах толщиной 40 см, бронированные стекла, аккумулятор горячей воды, центральное отопление, кондиционировании в двух комнатах.

Входы, коридоры и двери предназначены для людей с ограниченными возможностями.

Большая терраса с нескользящим полом с видом на бассейн 8x4.






Просторный сад, не требующий большого ухода с фруктовыми деревьями, такими как лимон, инжир, гранат ..., автоматический полив.



Крытая парковка на две машины.

## Общие характеристики







- Площадь: 263м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 945м<sup>2</sup>
- Этажей: 1
- Спален: 4
- Ванных: 3
- Салонов: 2
- Год строительства: 2001
- Состояние: хорошее
- Открытый вид
- км. до моря: 1,7
- км. до центра города: 5
- км. до супермаркета: 0,95
- Ориентация: восток

## На территории





-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка

-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь