

## Вилла премиум класса в 150 метрах от пляжа. Проект нового строительства.

Аликанте, Дения

🏠 647 м² Площадь    🛋️ 1 Салон    🛏️ 5 Спален    🚿 6 Ванных

€ 2,550,000

ID1/1533



# Описание

Предлагается к реализации строительство двухэтажной виллы премиум класса в современном стиле на ровном земельном участке размером 2 434 м<sup>2</sup>. Всего в 150 метрах от бухт на Ляс Ротас. Один из самых ликвидных районов не только Дении, но и Коста Бланки - Ляс Ротас. Район с уникальным микроклиматом.

На участке предусмотрен бассейн размером 58 кв.м., средиземноморский сад, парковка на 3-4 машины. Участок будет обнесен каменным забором ручной кладки.

Трехэтажная вилла общей площадью 930 м<sup>2</sup>, из них

Жилой площади – 517 м<sup>2</sup>;

Крытых террас –130 м<sup>2</sup>;

Открытых террас – 274 м<sup>2</sup>

Подвал (площадь 119 м<sup>2</sup>): помещение, предназначенное на усмотрение клиента (62 м<sup>2</sup>): кинозал, спортивный зал, бильярдная. А также душевая и кладовка.












Нижний этаж (499 м<sup>2</sup>): салон, столовая, открытая полностью укомплектованная кухня с прачечной, 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, террасы, лифт.

На верхнем этаже находятся 3 спальни и 3 ванные комнаты, террасы. В основной спальне есть гардеробная комната. Площадь верхнего этажа – 311 м<sup>2</sup>.



## Общие характеристики







- Площадь: 647м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2434м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 6
- Салонов: 1
- Год строительства: XXXX
- Состояние: новое
- Вид на горы
- км. до моря: 0,15
- км. до центра города: 3,5
- км. до супермаркета: 3

## На территории





-  Бассейн
-  Подогреваемый бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Барбекю
-  Лифт
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб

-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Кинозал
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь