

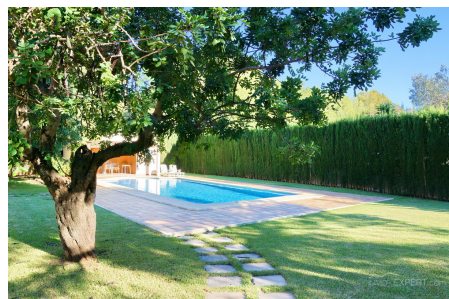
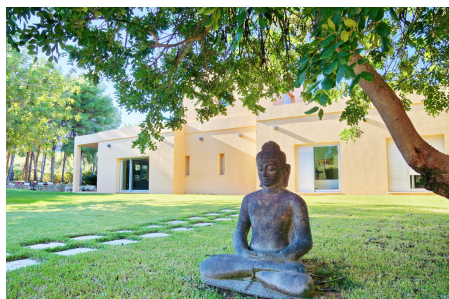
Вилла премиум класса в 450 метрах от бухт Лас-Ротас

Аликанте, Дения

🏠 360 м² Площадь 🛋️ 1 Салон 🛏️ 5 Спален 🚿 4 Ванные

€ 3,000,000

ID1/1379



Описание

Дения, Ляс Ротас – один из самых ликвидных районов побережья с уникальным микроклиматом.

Пешая доступность до природных бухт с чистой водой, до центра города по прогулочной набережной вдоль моря. Граничит с заповедником. В окружении сосен и эвкалиптов.

В этом районе разрешено строительство только вилл.

Вилла, построенная в 2006 году, одна из последних построенных в заповеднике, всего в 450 метров от пляжа.

Огромный земельный участок – 4 500 кв.м., часть которого оставлена как сосновый бор. Практически ровный. Тупиковая улица.

Небольшой вид на море со второго этажа.

На участке большой бассейн – 12 на 7 метров с глубиной 3 метра.

Зона барбекю, сад и сосновый бор. Некоторые деревья, такие как рожковое дерево, имеют более 200 лет. На участке есть manantial - колодец воды из горных источников. Вилла обнесена каменным забором ручной кладки.

Двухэтажная вилла в современном стиле является прототипом вилл, построенных в люкс урбанизации в Абудаби.

С повышенной сейсмоустойчивостью и тепловым сопротивлением. Что привело к значительной экономии в ее содержании.

Толщина стен составляет 80 см.

На нижнем этаже салон, огромная кухня с прачечной и кладовкой, закрытая терраса, 4 спальни и 3 ванные комнаты.









На верхнем этаже: спальня, гардеробная и ванная комната.

Отопление – теплый пол (газ), кондиционеры, спутниковое телевидение, интернет, сигнализация.




Общие характеристики

- Площадь: 360м²
- Площадь земельного участка: 4500м²
- Этажей: 2
- Спален: 5
- Ванных: 4
- Салонов: 1
- Год строительства: 2006
- Состояние: отличное
- км. до моря: 0,45
- км. до центра города: 2
- км. до супермаркета: 1,5
- Ориентация: юг
- Сумма налога на имущество (€ в год): 3200





На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Барбекю
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Кондиционер
-  Отопление

Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь