





## Просторная вилла рядом с Валенсией

Валенсия,

**Зарезервирован**

 579 м² Площадь  1 Салон  4 Спальни  2 Ванные

ID1/1162

€ 1,390,000





## Описание

Двухэтажная вилла высокого качества строительства в ближайшем, одном из самых престижных, резидентском пригороде Валенсии – Бетера.

Всего в районе 7 км. от центра Валенсии и в районе 1 км. от метро.

Пешая доступность до международного колледжа, клуба верховой езды, где можно содержать своих лошадей. Урбанизация с круглосуточной частной охраной и социальным клубом (отапливаемый бассейн, теннисные корты).

Тупиковая улица, ровный земельный участок, натуральный парк – сосновый бор, не требующий большого ухода.

Вилла в отличном состоянии на границе с зеленой зоной.  
Крытая парковка на 2 машины, барбекю, душевая.

Полуподвал: огромное складское помещение.

Основной этаж: холл, салон-каминная, столовая, закрытая кухня с прачечной и кладовкой, гостевой туалет, машинное отделение, кладовка. Террасы.  
Высота потолков – 3 метра.

Верхний этаж: 4 спальни, 2 ванные комнаты, террасы.







Отопление – радиаторы (городской газ), кондиционер, интернет, сигнализация.

Возможность увеличения площади застройки.







## Общие характеристики

- Площадь: 579м<sup>2</sup>
- Площадь земельного участка: 2050м<sup>2</sup>
- Этажей: 2
- Спален: 4
- Ванных: 2
- Салонов: 1
- Год строительства: 1994
- Год ремонта: 2008
- Состояние: отличное
- км. до моря: 15
- км. до центра города: 7
- км. до супермаркета: 0,4
- Сумма налога на имущество (€ в год): 1800





## На территории

-  Частный сад
-  Барбекю
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

## Внутри

-  Прачечная
-  Подвал
-  Кондиционер
-  Отопление
-  Камин
-  Гостевой туалет

## Дополнительные

-  Спутниковое телевидение
-  Интернет
-  Сигнализация
-  Бронированная дверь