

Вилла с прямым выходом на пляж. В строительстве

Аликанте, Дения

🏠 600 м² Площадь 🛋️ 2 Салона 🛏️ 5 Спален 🚿 5 Ванных

€ 2,300,000

ID1/1034





Описание

Трехэтажная вилла премиум класса расположена на первой линии Las Rotas. Прямой выход на пляж и променад вдоль моря до центра города, Королевского Яхт Клуба.

В этой, защищенной от массового строительства более 30 лет назад, зоне Costa Blanca запрещено строительство апартаментов и бунгал.

Минимальный земельный участок под строительство – 1 200 м². с коэффициентом застройки 20%.

Морской воздух, невысокая влажность, горы и сохраненная заповедная зона (сосны, эвкалипты, кипарисы, миндаль...) сделали эту часть побережья уникальной и престижной.

Прямой выход на пляж имеют не более 40 vill.

Вилла расположена на земельном участке размером 3 200 м².

На участке находятся 2 колодца с родниковой водой для полива сада и заполнения бассейна.

При постройке виллы сделана подземная цистерна объемом на 120 000 литров для сбора дождевой воды.

С банкетного зала, террас, главной спальни открывается вид на побережье. С других спален и столовой – вид на горы (Montgo).

Площадь застройки – около 600 м² + 150 м² террас.

Основной этаж:

занимает более 225 м².

- основной салон с выходом на террасу. Высота потолков в салоне достигает 5 метров.

Потолок оформлен балками ручной работы – арабский узор – XIV века из Гранады.

- холл с 2 мраморными колоннами XVI века.

- столовая с выходом на террасу.
- второй небольшой зал с видом на горы. Предусмотрено установление камина.
- 2 гостевые спальни с ванной комнатой.
- кухня с прачечной с выходом на террасы.
- туалетная гостевая комната.

Верхний этаж занимает более 180 м²

- главная спальня с видом на побережье с одной стороны и на горы с другой.
- Выход на балкон. Ванная комната с видом на горы, гардеробная. Занимает 80 м². Предусмотрено установление камина.
- 2 двойные спальни с ванными комнатами.
 - кабинет с выходом на террасу.

Полуподвал

Занимает более 143 м²

- винный погреб с постоянной температурой и влажностью.
- подсобное помещение (прачечная и гладильная).
- спортивный зал.
- помещение для сауны.
- душевая.
- бассейн для сауны с подведенной родниковой водой.
- кладовка.

Техническая информация

Архитектор – Франциско Аркерио

Вся конструкция до первого этажа сделана из бетона (hormigon armado) толщиной 0,6 метра.

С первого этажа был использован кирпич толщиной 0,25 м.+ термическая изоляция BASF + кирпич толщиной 0,09 м.

Наружные окна двойного цвета (синие и белые) из алюминия немецкой фирмы Esonal.

Светоотражающие стекла повышенной прочности.










Потолки всех спален, кабинета, зала, столовой декорированы балками из mobila vieja.

Предусмотрен бассейн. Сад, бассейн, отделка внутри виллы не закончены (на вкус покупателя и за дополнительную стоимость).






Общие характеристики

- Площадь: 600м²
- Площадь земельного участка: 3200м²
- Этажей: 3
- Спален: 5
- Ванных: 5
- Салонов: 2
- Состояние: завершается строительство
- 1ая линия у моря
- Вид на море
- Вид на горы
- Открытый вид
- км. до центра города: 4
- км. до супермаркета: 3
- Ориентация: север



На территории

-  Бассейн
-  Частный сад
-  Спортивный зал
-  Сауна
-  Колодец
-  Место для парковки
-  Кладовка
-  Крытая терраса
-  Терраса

Внутри

-  Прачечная
-  Винный погреб
-  Подвал
-  Камин
-  Гостевой туалет

Дополнительные

-  Сигнализация
-  Бронированная дверь